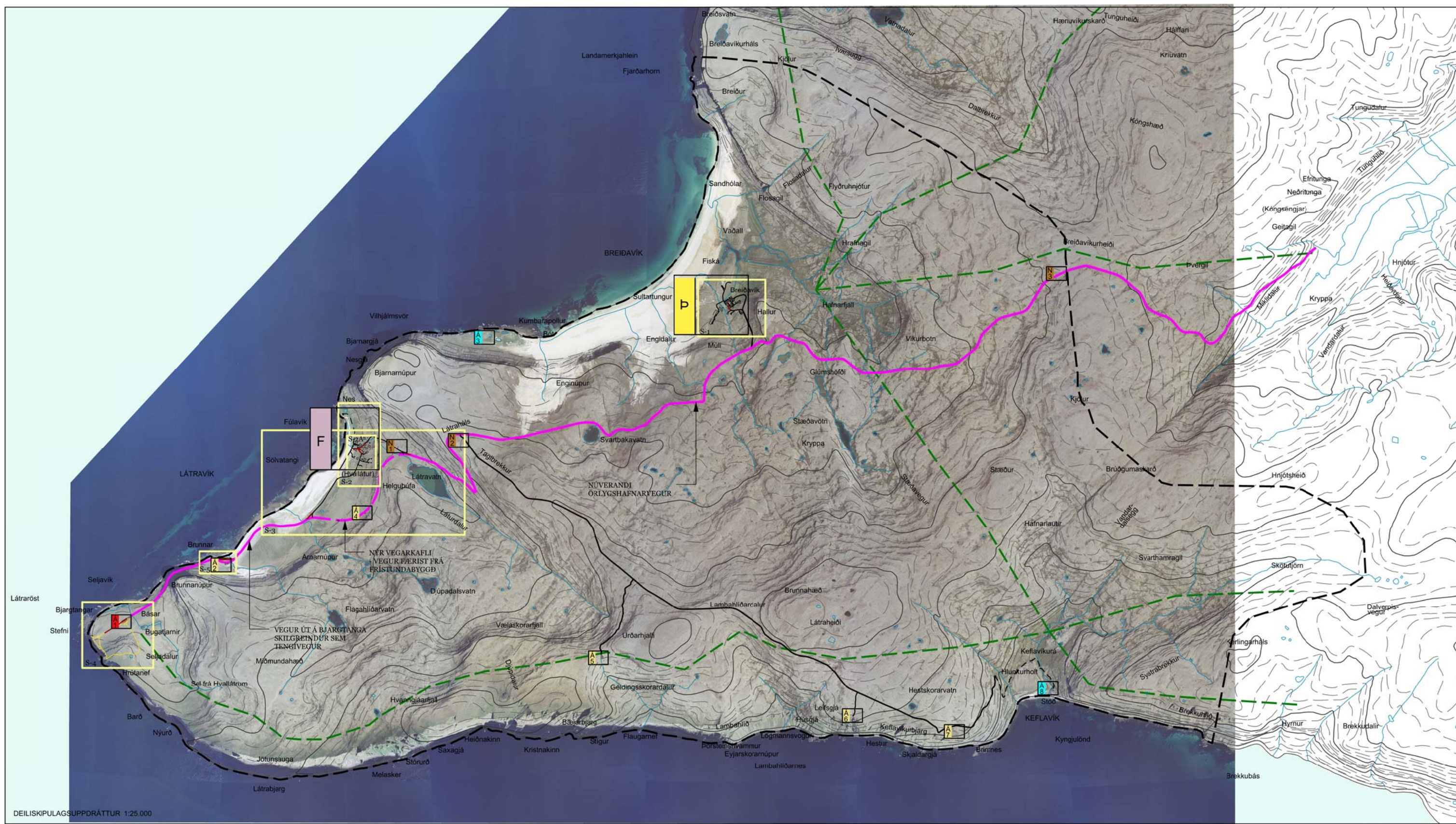




NÁTTÚRAN OG VIÐ
LÁTRABJARG /
DEILISKIPULAG

„Deiliskipulagssvæðið nær yfir þrjár jarðir í Vesturbyggð: Hvallátra, Breiðavík og Keflavík. Stærð svæðisins er alls 89,6 km².“





DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:25.000



ADALSKIPULAG Mkv. 1:100.000

SKÝRINGAR	
	Deiliskipulagsmörk - sýnir jafnframt mörk hverfisverndar skv. aðalskipulagi
	Tengivegur - Örylgshafnarvegur
	Tengivegur - nýr
	Aðrir vegir
	Vegur lagður niður
	Gönguleiðir skv. aðalskipulagi
	Hæðarlínur 100 m / 20 m
	Göngustigar
	Vatn
	Breiðavík - Þjónustusvæði, ferðaþjónusta, tjaldsvæði
	Hvallátrar - Fristundabyggð
	Efnistaka, náma - nr. 19195
	Efnistaka, náma - nr. 17803
	Efnistaka, náma - nr. 17804
	ÁNINGARSTADIR
	Bilastæði fyrir 25-50 bíla
	Bilastæði fyrir 5-10 bíla
	Áningarstaður einungis með upplýsingar
	Bjargtangar
	Brunnar
	Breiðavíkurverbúðir
	Nýtt vegstæði
	Geldingskorardalur
	Leifsgjá
	Keflavík 1
	Keflavík 2
MÖRK SÉRUPPRÁTTA	
	Breiðavík
	Hvallátrar
	Hvallátrar - Fristundabyggð
	Færsla vegar - nýtt vegstæði
	Bjargtangar - áningarstaður
	Brunnar - áningarstaður

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkið í _____ þann 20 _____ og í _____ þann 20 _____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20 _____ með athugasemdafresti til _____ 20 _____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____.

Með uppdraetti þessum fylgja 6 sérupprættir og greinargerð dagsett 18. febrúar 2014.

Greinargerðin ber heitið: Greinargerð deiliskipulags við Láttrabjarg ásamt umhverfiskýrslu.

Breytingar í samræmi við athugasemdir 9. greinargerð, 25.01.2015

LÁTRABJARG

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

Vesturbyggð
Aðalstræti 63
450 Patreksfirði

KVARDI A1-A2 SKIPULAG: BSS, BL, ÞP
VERKNI 1: 25.000 - A1
TEKNI 1: A-1 DAGS: 18.02.2014

BAARK

Greinargerðin ber heitið: Greinargerð deiliskipulags við Láttrabjarg ásamt umhverfiskýrslu.

Vesturgata 11B, 220 Hafnarfjörður
t. 505 81 8779 www.baark.is
s. 945 2722 netfang: info@baark.is

Barna Lærndæmið forleifaleingur
Borghólar 5, Stokkholmi arkitekt Pól
Pósthólfur Þorbaldurinn lausagætturkennir FFLA

„Markmið deiliskipulags hverju sinni er að greina og fjalla um þær framkvæmdir sem fyrirhugaðar eru.“

Deiliskipulagið er unnið fyrir Vesturbyggð í samstarfi við Umhverfisstofnun (UST) og starfshóp um framtíðarskipulag Látrabjargs og umhverfi. Í hópnum sátu:

- Fulltrúar Vesturbyggðar: Ásthildur Sturludóttir bæjarstjóri Vesturbyggðar og Ármann Halldórsson/Óskar Örn Gunnarsson skipulagsfulltrúi Vesturbyggðar
- Umhverfisstofnun: Anna Kristín Ólafsdóttir/ Sigrún Ágústsdóttir og Hákon Ásgeirsson verkefnastjórnari hjá UST
- Fulltrúar landeigenda: Keran S. Ólason (Breiðavík/Keflavík) Gísli Már Gíslason, Sveinn Pétursson og Sigurður Heiðar Valtýsson (Hvallátrar / Keflavík)
- Fulltrúi hagsmunasamtaka ferðapjónustu í Vesturbyggð: Jón Þórðarson

Deiliskipulagið var unnið af arkitektastofunni Baark ehf. Borghildi Sturludóttur arkitekt FAÍ, Birnu Lárusdóttur fornleifafræðingi og Þórhildi Þórhallsdóttur landslagsarkitekt FÍLA.

Deiliskipulagssvæðið nær yfir þrjár jarðir í Vesturbyggð: Hvallátra, Breiðavík og Keflavík. Stærð svæðisins er alls 89,6 km². Mörk deiliskipulags miðast við svæði sem var skilgreint sem náttúruinjar árið 2004 og er á náttúruinjasráðgjafi hjá Umhverfisstofnun. Í gildandi náttúruverndaráætlun 2009-2013 er gerð tillaga að friðlýsingu svæðisins og hófst sú vinna í janúar 2013. Deiliskipulagið er unnið í samræmi við stefnumörkun Vesturbyggðar í aðalskipulagi 2006-2018, staðfest af umhverfisráðherra í mars 2006. Þar kemur fram að mikilvægt sé að svæðið verði verndað skv. náttúruverndarlögum sem friðland eða þjóðgarður með sérstaka áherslu á sjófuglabýggð, fjörusvæði, minjar, útivist og bætta móttöku ferðamanna. Þungamiðja og þekktasta aðráttarafl ferðamanna á svæðinu er Látrabjarg, stærsta fuglabjarg Evrópu.

Séruppdrættir sem unnir eru í deiliskipulaginu afmarkast af þeim svæðum þar sem framkvæmdir eru fyrirhugaðar. Sama afmörkun er einnig notuð við fornleifaskráningu. Í samráði við Minjastofnun Íslands var ítarleg fornleifaskráning (deiliskráning) gerð á fyrirhuguðum framkvæmdasvæðum, og fylgir hún sem viðhengi með þessari greinargerð. Venjubundin fornleifaskráning (aðalskráning) var gerð utan framkvæmdasvæða en henni verða síðar gerð skil í sérstakri skýrslu.

1.2 Efni og umfang deiliskipulagsins.

Markmið deiliskipulags hverju sinni er að greina og fjalla um þær framkvæmdir sem fyrirhugaðar eru. Þar sem deiliskipulagssvæði þetta er mjög stórt eru gerðir séruppdrættir sem gera sérstaka grein fyrir framkvæmdasvæðum.

- Breiðavík: Helstu framkvæmdir eru vegna uppbyggingar í ferðapjónustu.
- Hvallátrar: Þar verða skilgreind lóðamörk fyrir núv. hús og afmarkaðir nýir byggingareitir fyrir frekari uppbyggingu á núverandi frístundabyggð ásamt breytinga á vegslóða.
- Bjargtangar: Bílastæði verða skilgreind fyrir fólksbíla og rútur, með skiltum, áningarstöðum. Byggingarreitur fyrir salerni ásamt göngustígum og útsýnispöllum við bjargbrúnina.
- Örlygshafnarvegur: Vegur færast upp fyrir þorp á Hvallátrum.
- Brunnar: Vegur færast frá minjum og bílastæði verða skilgreind fyrir fólksbíla og rútur ásamt skiltum og áningarstöðum. Byggingarreitur fyrir salerni.
- Áningarstaðir: Á nokkrum stöðum verða skilgreindir áningarstaðir meðfram vegum sem eru merktir inn á aðaluppdrátt (deilisskipulagsuppdrátt í mkv. 1:25.000).



*„Haft var að leiðarljósi
að ásýnd svæðisins í
dag er að miklu leyti
afleiðing mannabyggðar
í rúm 1000 ár.“*



„Sérstaða svæðisins er ekki eingöngu fólgin í landslagi eða náttúrfari heldur ekki síður í menningarlegum þáttum, t.d fornleifum.“



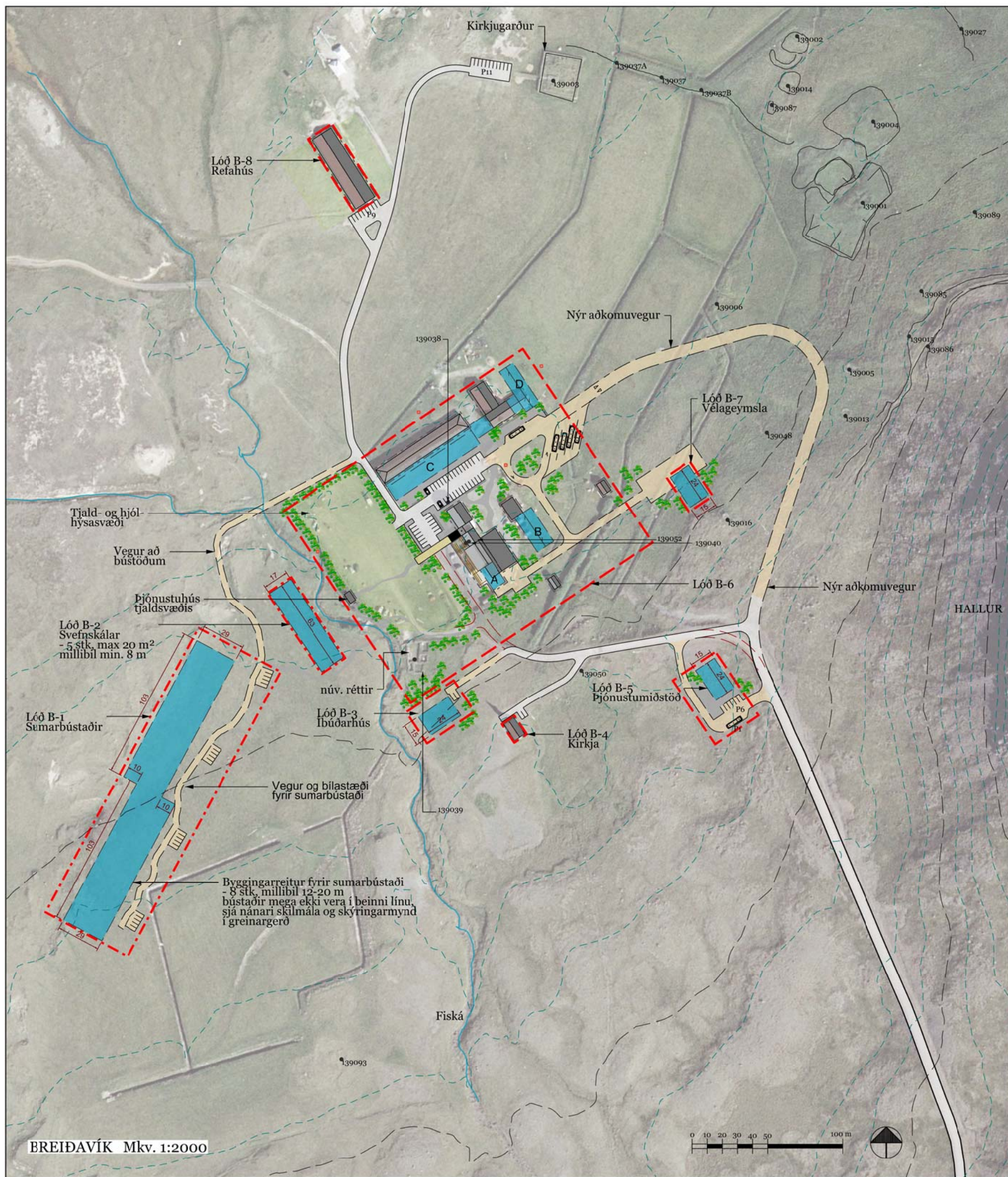
mynd: Örlygshafnarvegur við Hvallátra



*„Breiðavík er 30 hdr. jörð
að fornu mati. Þar var hálf-
kirkja, gerð að sóknarkirkju
árið 1824 og lágu undir
hana Keflavík, Hvallátur,
Láginúpur og Kollsvík.“*

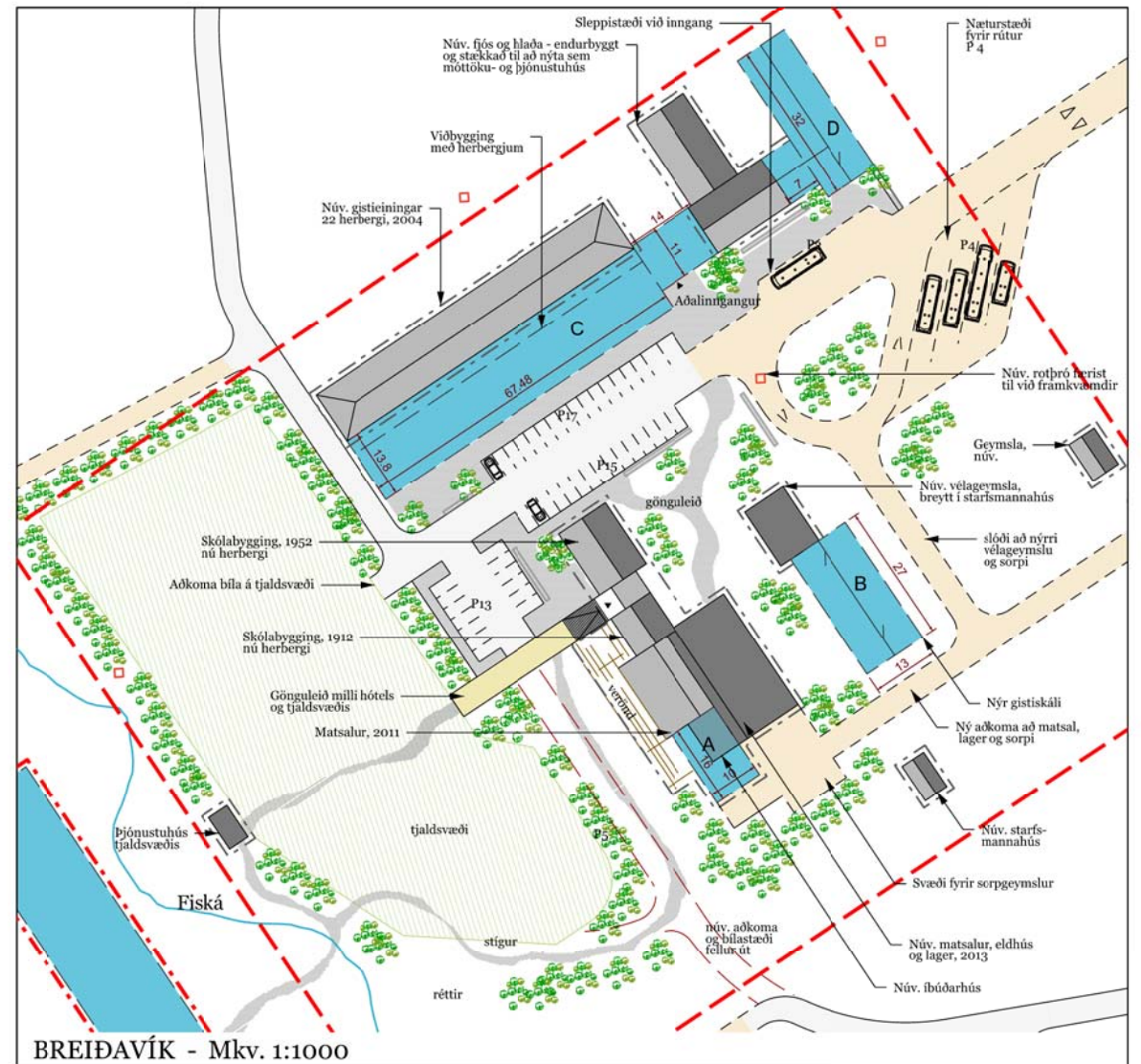


mynd: séð yfir Breiðavík



SKÝRINGAR

	Vegur - núv.		Minjar - útlínur		Gönguleiðir og dvalarsvæði
	Einkavegir - núverandi		Númer minja - sjá fornleifaskráningu		Rotþró
	Einkavegir - nýir		Hæðarlínur 20 m		Gróður - leiðbeinandi
	Lóðamörk		Hæðarlínur 5 m		Grasflatar fyrir tjöld, tjaldvagna og hjólhýsi
	Byggingarreitur utan um núv. byggingar		Bílastæði		
	Nýr byggingarreitur				



LÁTRABJARG
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

BREIÐAVÍK

Vesturbyggð
Aðalstræti 63
450 Patreksfirði

KVARDI	A2>A3	SKIPULAG:
1 : 2.000/1000 - A2		BSS, BL, DP
VERKNR.	TEIKN nr.	DAGS.
12-01-LAT	S-1	18.02.2014

BAARK
Vesturgata 12B, 220 Hafnarfjörður
tlf. 530411-0750 www.baark.info
s. 843-5722 netfang:info@baark.info

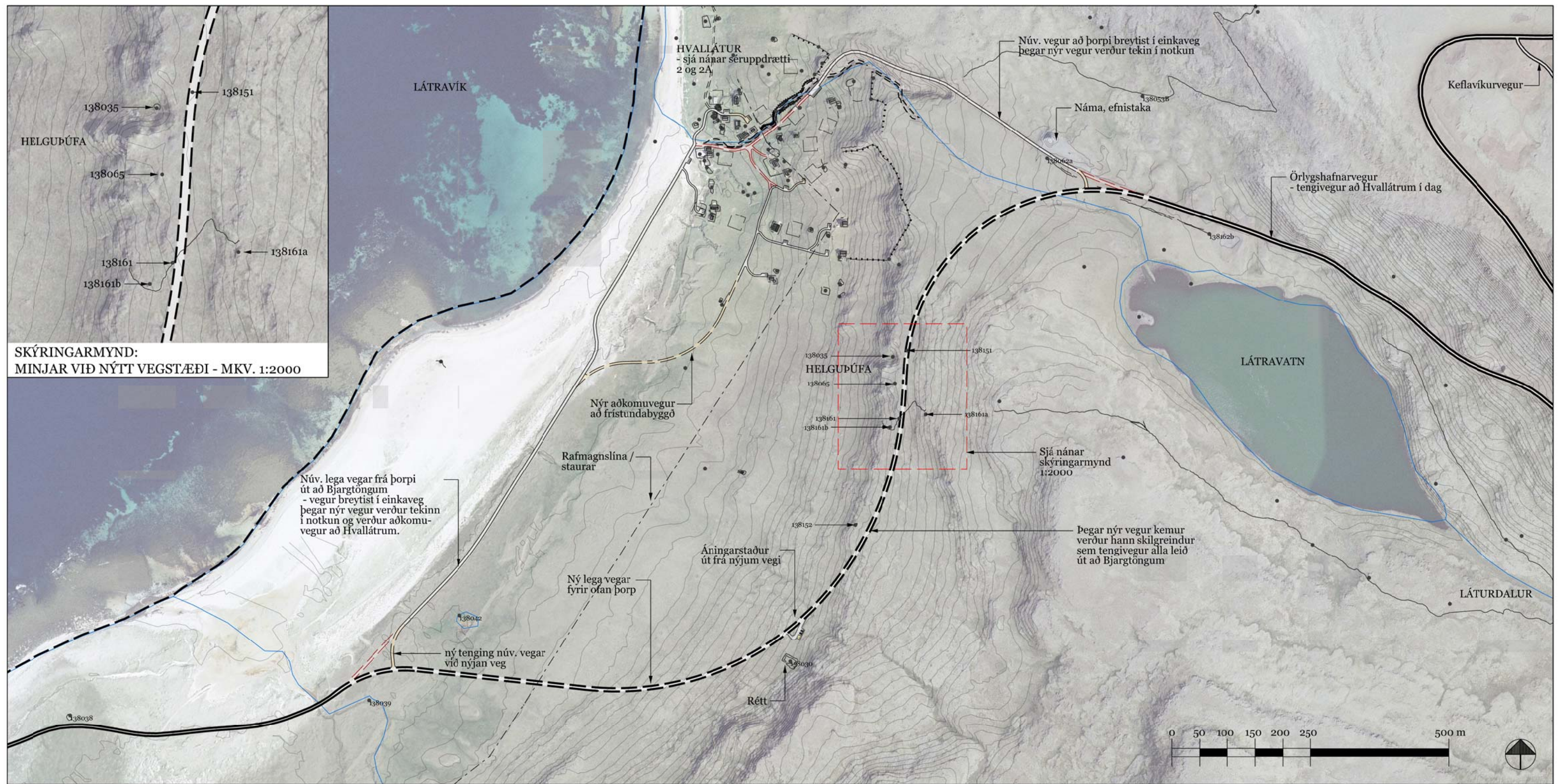
Birna Lárusdóttir fornleifafræðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAI
Pórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FALA

Breytingar í samræmi við athugasemdir sjá greinargerð, 25.01.2015









SKÝRINGARMYND:
MINJAR VIÐ NÝTT VEGSTÆÐI - MKV. 1:2000



Rétt nálægt áningarstað við nýtt vegstæði



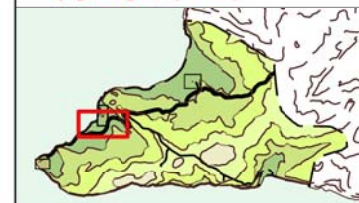
Hvallátur séð frá áningarstað

SKÝRINGAR

	Deiliskipulagsmörk		Minjar - útlínur
	Tengivegur - núv.		Númer minja - sjá fornleifaskráningu
	Tengivegur - nýr		Áningarstaður - náttúrgrjót / malarsvæði
	Vegur lagður niður		Nýjar grjóthleðslur
	Einkavegir - núverandi		Hæðarlínur 10 m
	Einkavegir - nýir		Hæðarlínur 2 m



Breytingar í samræmi við athugasemdir sjá greinargerð, 25.01.2015



LÁTRABJARG

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

ÖRLYGSHAFNARVEGUR

Vesturbyggð
Aðalstræti 63
450 Patreksfirði

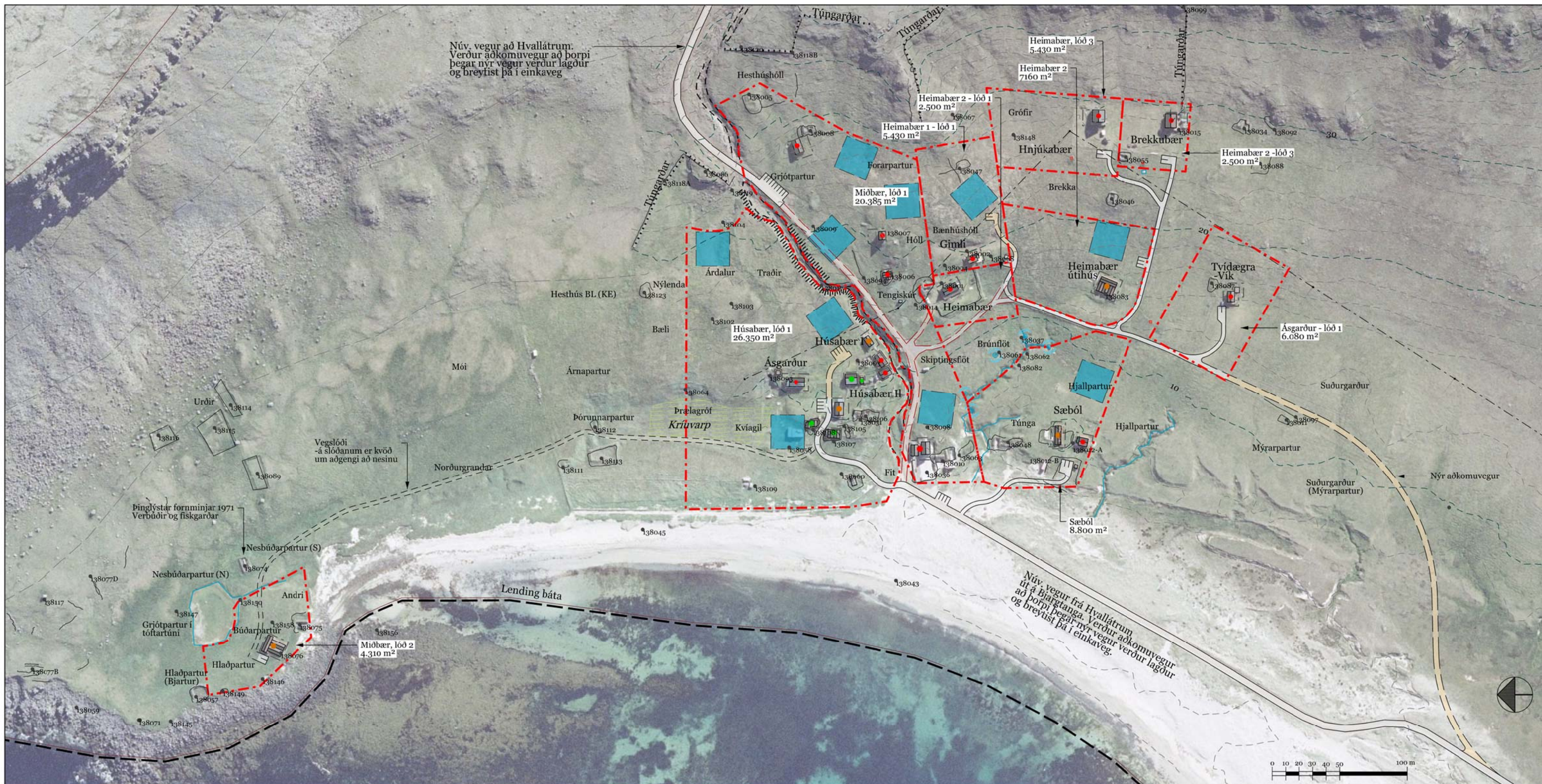
KVARDI	A2 > A3	SKIPULAG
1: 5.000 - A2		BSS, BL, ÞÞ
VERKNR.	TEIKN nr.	DAGS.
12-01-LAT	S-3	18.02.2014

BAARK

Vesturgata 12B, 220 Hafnarfjörður
tlf. 530411-9750 www.baark.info
s. 849-5722 netfang:info@baark.info

Birna Lárusdóttir fornleifafræðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAI
Þórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FALA





SKÝRINGAR

	Deiliskipulagsmörk		Einkavegir - nýr
	Tengivegur - nýr		Vegur lagður niður þegar ný vegtenging verður tilbúin
	Einkavegir - núverandi		Minjar - útlínur
	Lóðir		Númer minja - sjá fornleifaskráningu
	Nýr byggingarreitur, 625 m ²		Vatn/lækir
	Byggingarreitur, núv. bygginga		Verndarsvæði - kriuvarp
	Fristundahús		Vatnsból og 5m brunnsvæði
	Önnur hús sem geta nýst sem fristundahús		Rotþró
	Önnur hús		Rafmagnslínur og staurar



LÁTRABJARG
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

HVALLÁTRAR

Vesturbyggð
Aðalstræti 63
450 Patreksfirði

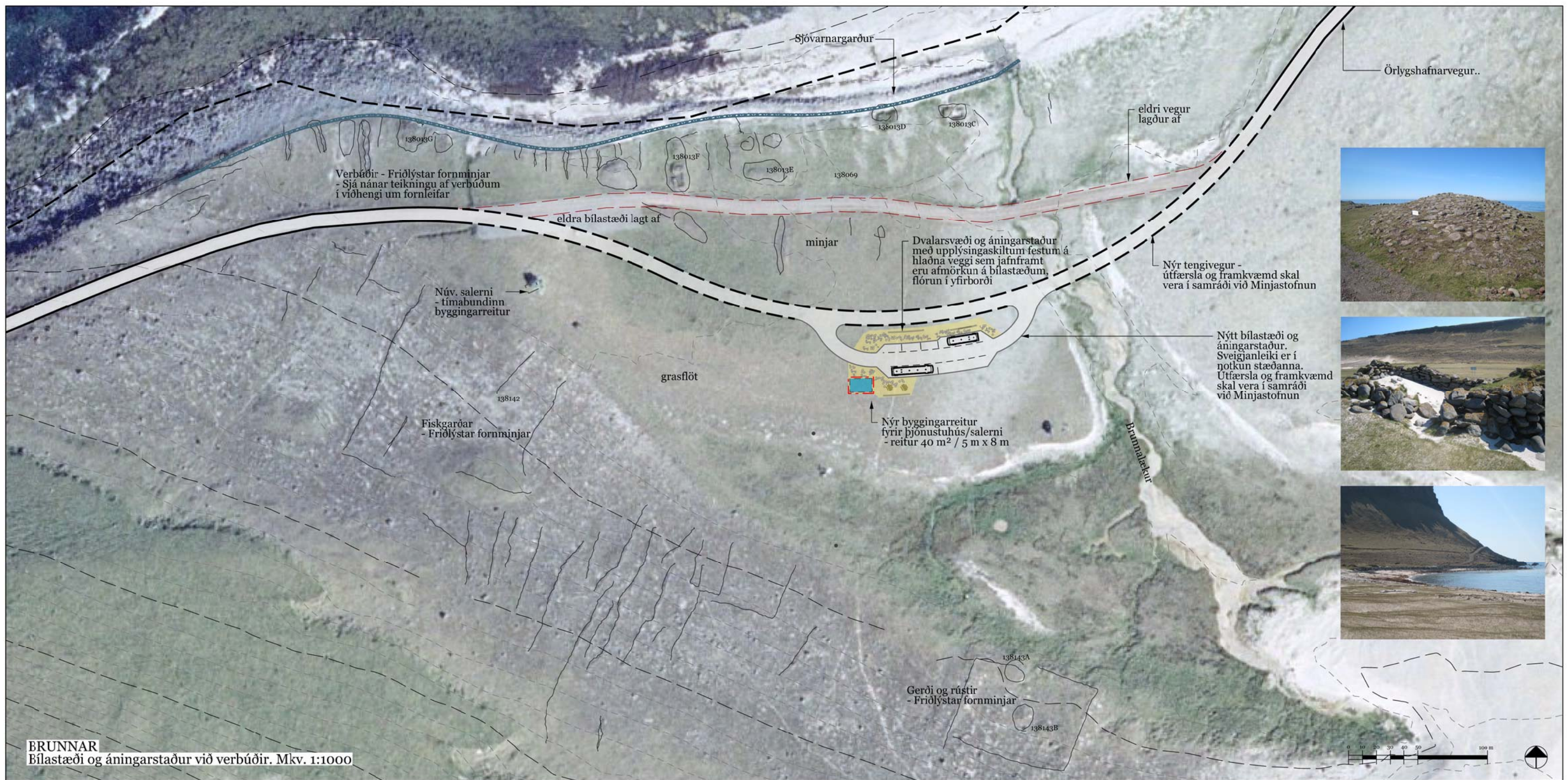
KVARDI 1: 2.000 - A2	A2>A3	SKIPULAG BSS, BL, ÞÞ
VERKNR 12-01-LAT	TEIKN nr. S-2	DAGS 18.02.2014

BAARK
Vesturgata 12B, 220 Hafnarförður
tlf. 550411-9750 www.baark.info
s. 849-5722 netfang:info@baark.info

Birna Lárusdóttir fornleifafræðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAI
Pórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FÍLA



mynd: björgunarskýlið í Keflavík

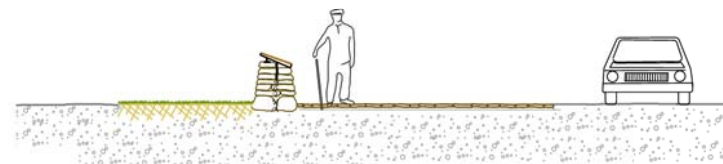


BRUNNAR
Bílastæði og áningarstaður við verbúðir. Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

	Deiliskipulagsmörk		Bílastæði
	Tengivegur - núv.		Minjar - útlínur
	Tengivegur - nýr		Númer minja - sjá fornleifaskráningu
	Vegur lagður af		Áningarstaður - náttúrugrjót / malarsvæði
	Lóðamörk		Nýjar grjóthleðslur
	Byggingarreitur utan um núv. byggingar		Hæðarlínur 10 m
	Nýr byggingarreitur		Hæðarlínur 2 m
	Sjóvarnargarður		

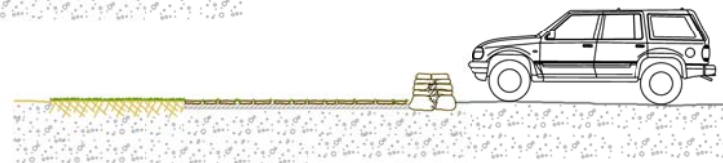
Snið til viðmiðunar: Sýna frágang á áningarstöðum. Hlaðnir grjótveggir mynda afmörkun fyrir umferð og gönguleiðir, undirstöður fyrir skilti og bekkir. Mkv. 1:100



Hlaðinn grjótveggur úr flögugrjóti undir skilti, flórur á yfirborði dvalarsvæða



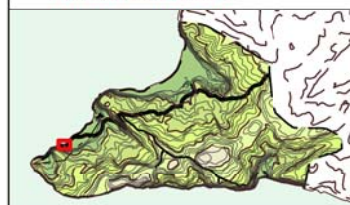
Hlaðinn grjótveggur með timbursetu



Hlaðinn grjótveggur úr flögugrjóti afmarkar bílastæði



Breytingar í samræmi við athugasemdir sjá greinargerð, 25.01.2015



LÁTRABJARG

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

BRUNNAR
Áningarstaður og bílastæði

Vesturbyggð
Aðalstræti 63
450 Patreksfirði

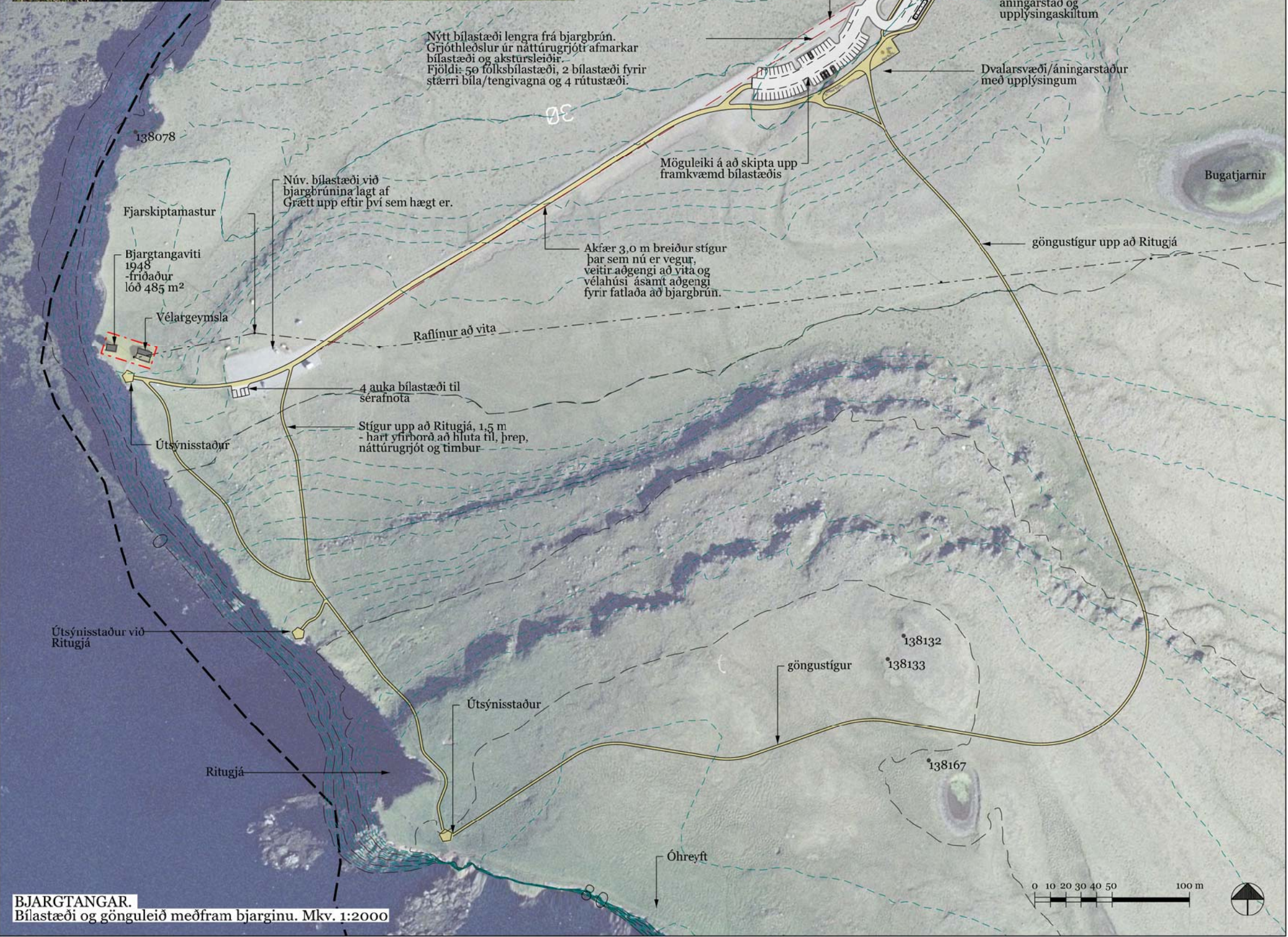
KVARDI	A2 > A3	SKIPULAG
1: 100/1000 - A2		BSS, BL, ÞÞ
VERKNR.	TEIKN nr.	DAGS.
12-01-LAT	S-5	18.02.2014

BAARK

Vesturgata 12B, 220 Hafnarfjörður
tlf. 530411-9750 www.baark.info
s. 849-5722 netfang:info@baark.info

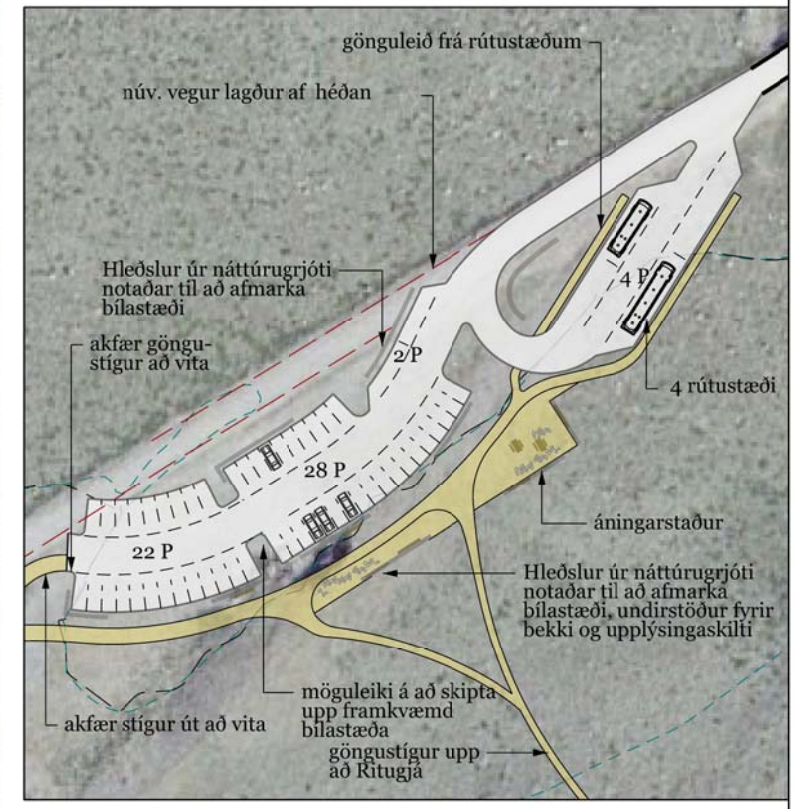
Birna Lárusdóttir fornleifafræðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAI
Þórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FÍLA





SKÝRINGAR

	Deiliskipulagsmörk		Útsýnisstaðir
	Vegur - núv.		Áningarstaður - náttúrugrjót / malarsvæði
	Vegur aflagður		Nýjar grjóthleðslur
	Bílastæði		Hæðarlínur 10 m
	Stígar		Hæðarlínur 2 m
138133	Númer mínja - sjá fornleifaskráningu		



BJARGTANGAR.
Bílastæði og gönguleið meðfram bjarginu. Mkv. 1:2000



LÁTRABJARG
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

BJARGTANGAR

Vesturbyggð
Aðalstræti 63
450 Patreksfirði

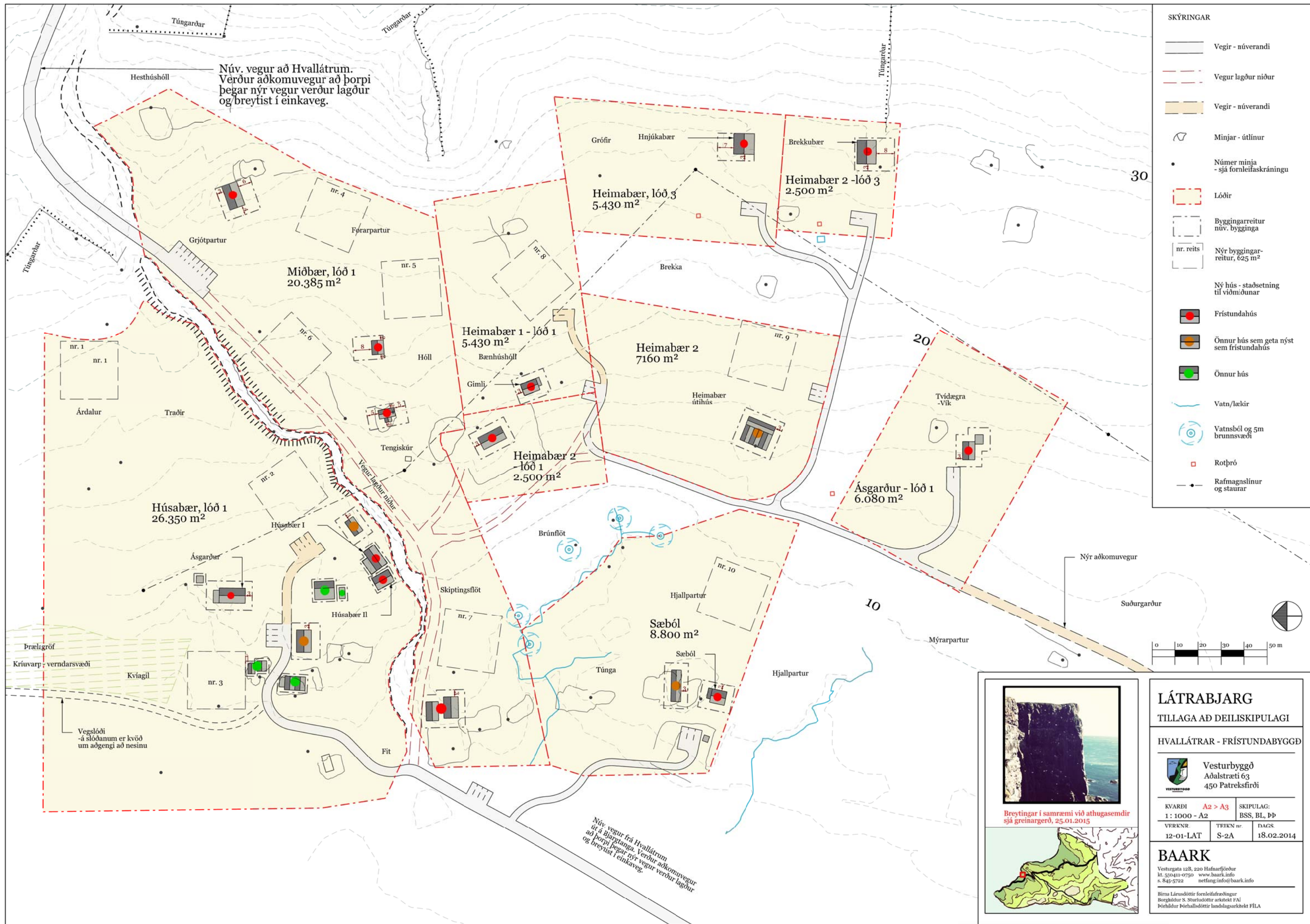
KVARDI	A2>A3	SKIPULAG
1: 2.000/1000 - A2	BSS, BL, DP	
VERKNR.	TEIKN nr.	DAGS.
12-01-LÁT	S-4	18.02.2014

BAARK
Vesturgata 12B, 220 Hafnarfjörður
tlf. 530411-9750 www.baark.info
s. 849-5722 netfang:info@baark.info

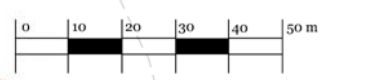
Birna Lárusdóttir fornleifafraeðingur
Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAI
Þórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FALA



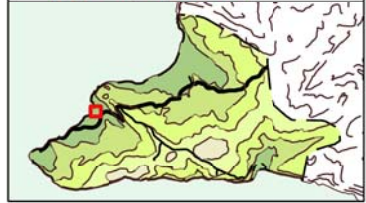




- SKÝRINGAR**
- Vegir - núverandi
 - Vegur lagður niður
 - Vegir - núverandi
 - Minjar - útlínur
 - Númer minja - sjá forleifaskráningu
 - Lóðir
 - Byggingarreitur núv. bygginga
 - Nýr byggingarreitur, 625 m²
 - Ný hús - staðsetning til viðmiðunar
 - Frístundahús
 - Önnur hús sem geta nýst sem frístundahús
 - Önnur hús
 - Vatn/lækir
 - Vatnsból og 5m brunnsvæði
 - Rotþró
 - Rafmagnslínur og staurar



Breytingar í samræmi við athugasemdir sjá greinargerð, 25.01.2015



LÁTRABJARG
 TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI
 HVALLÁTRAR - FRÍSTUNDAFYGGÐ

Vesturbýggð
 Aðalstræti 63
 450 Patreksfirði

KVARDI	A2 > A3	SKIPULAG:
1 : 1000 - A2		BSS, BL, ÞÞ
VERKNR	TEKNI nr.	ÞAGS
12-01-LAT	S-2A	18.02.2014

BAARK
 Vesturgata 12B, 220 Hafnarfjörður
 Sími: 530411-9750 www.baark.info
 Sími: 849-5722 netfang: info@baark.info

Birna Lárusdóttir forleifarafræðingur
 Borghildur S. Sturludóttir arkitekt FAI
 Þórhildur Þórhallsdóttir landslagsarkitekt FÍLA

Núv. vegur að Hvallátrum.
 Verður aðkomuvegur að þorpi þegar nýr vegur verður lagður og breytist í einkaveg.

Nýr vegur frá Hvallátrum út á Björstanga. Verður aðkomuvegur að þorpi þegar nýr vegur verður lagður og breytist í einkaveg.

Húsabær, lóð 1
 26.350 m²

Miðbær, lóð 1
 20.385 m²

Heimabær 1 - lóð 1
 5.430 m²

Heimabær, lóð 3
 5.430 m²

Heimabær 2 - lóð 3
 2.500 m²

Heimabær 2
 7160 m²

Heimabær 2 - lóð 1
 2.500 m²

Ásgarður - lóð 1
 6.080 m²

Sæból
 8.800 m²





*„Náttúra Íslands er samof n sjálfsmynd
þjóðarinnar. Ísland byggir ímynd sína
að miklu leyti á náttúrunni, enda er náttúrufar
og landslag hér á landi á margan hátt
sérstakt og margbreytilegt“.*

