

# STARFSLEYFI

Framleiðsla á malbiki

## Malbikstöðin ehf.

Koparsléttu 6-8, Reykjavík

Kt.: 700402-7890

## 1. ALMENN ÁKVÆÐI

### 1.1 Rekstraraðili

Starfsleyfi þetta gildir fyrir Malbikstöðina ehf., kt. 700402-7890, til reksturs einnar malbikunarstöðvar að Koparsléttu 6-8, Reykjavík. Malbikstöðin ehf. er hér eftir nefnd rekstraraðili.

Komi nýr aðili að rekstrinum getur hann sótt um að starfsleyfið verði fært yfir á hann, án þess að gefið verði út nýtt starfsleyfi. Með umsókninni skulu fylgja gögn sem sýna fram á að rekstraraðilinn muni taka við rekstrinum. Verði gerð breyting á nafni rekstraraðila ber honum að tilkynna Umhverfisstofnun slíka breytingu.

Rekstraraðili getur falið verktaka með öll tilskilin opinber leyfi að annast verk fyrir sig. Rekstraraðili ábyrgist þó áfram að ákvæðum starfsleyfisins sé framfylgt.

Rekstraraðila ber að uppfylla gildandi lög og reglugerðir og haga starfsemi í samræmi við gildandi skipulagsáætlanir.

### 1.2 Umfang starfseminnar

Rekstraraðila er heimilt að framleiða allt að 160 t/klst. af malbiki. Þá er heimilt að reka tengda starfsemi og þjónustu.

Heimilt er að vera með allt að 200 m<sup>3</sup> birgðir af biki og olíu á starfssvæðinu í litlum geymum og eldsneyti á lóð, allt að 40 m<sup>3</sup>. Starfsemin skal rekin í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 884/2017, um varnir gegn olíumengun frá starfsemi í landi.

Rekstraraðila er heimilt að endurvinna malbik og framleiða bikþeytu.

### 1.3 Eftirlit

Umhverfisstofnun hefur eftirlit með starfsemi rekstraraðila í samræmi við ákvæði X. kafla reglugerðar nr. 550/2018, um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit.

Eftirlit felst m.a. í reglubundinni skoðun á vettvangi, móttöku athugasemda, fyrirspurna og yfirferð og mati á gögnum sem rekstraraðila ber að skila. Viðbótareftirlit getur farið fram m.a. vegna nýs búnaðar, vegna kvartana eða sérstakra úttekta vegna áætlana sem rekstraraðili hefur gert um úrbætur.

Tímabilið milli tveggja vettvangsheimsóknna við eftirlit skal byggt á grundvelli eftirlitsáætlana sbr. 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018, þar með talið viðmiðunum um möguleg og raunveruleg áhrif á heilbrigði manna og umhverfið, skrá yfir hvernig starfsleyfisskýrðum er fylgt og þátttöku í vottuðu umhverfisstjórnarkerfi.

Fyrirvaralaust eða annað óvenjubundið eftirlit skal fara fram til rannsókna á alvarlegum ábendingum vegna umhverfisins, alvarlegum umhverfisslysum, óhöppum og tilvikum, þar sem reglum er ekki fylgt, eins fljótt og auðið er og eftir því sem við á, fyrir veitingu, endurskoðun eða uppfærslu leyfis. Eftir hverja vettvangsheimsókn skal eftirlitsaðili taka saman skýrslu með lýsingu á því sem fram kom og skiptir máli varðandi það hvort starfsemin sé í samræmi við starfsleyfisskilyrðin og niðurstöðum um hvort frekari aðgerðir eru nauðsynlegar. Skýrslan skal gerð aðgengileg á vefsvæði eftirlitsaðila eftir að rekstraraðili hefur fengið tækifæri til að koma að athugasemdum og brugðist hefur verið við þeim. Athugasemdirnar skulu eftir atvikum birtar með skýrslunni.

#### 1.4 Breytingar á rekstri

Rekstraraðili skal veita Umhverfisstofnun upplýsingar um fyrirhugaðar breytingar á atvinnurekstrinum með góðum fyrirvara áður en ráðist verður í þær, sbr. 1. mgr. 13. gr. reglugerðar nr. 550/2018. Á grundvelli þeirra metur útgefandi hvort nauðsynlegt sé að gefa út nýtt starfsleyfi, sbr. 2. mgr. 18. gr. reglugerðarinnar.

#### 1.5 Gangsetning og stöðvun rekstrar (lokun)

Verði rekstri hætt, tímabundið eða varanlega, eða reksturinn stöðvast óvænt skal vera áætlun til staðar til þess að úrgangi, efnum, útbúnaði, tækjum, rekstrarsvæði, geymum, lögnum og menguðum jarðvegi verði ráðstafað á viðurkenndan hátt og annan frágang. Fjalla skal þar annars vegar um tímabundna rekstrarstöðvun og hins vegar um varanlega rekstrarstöðvun. Í áætluninni skal alltaf gengið út frá því að lágmarka möguleg mengunaráhrif.

Rekstrarstöðvun skal tilkynnt eftirlitsaðila þegar ákvörðun liggur fyrir þannig að taka megji út frágang. Þá skal tilkynna um það ef reksturinn hefur verið stórlega skertur, þó ekki sé talin þörf á að virkja áætlunina. Bilanir og viðhald telst ekki stórlega skertur rekstur.

Tilkynna skal eftirlitsaðila um gangsetningu hafi rekstur malbikunarstöðvarinnar legið niðri í mánuð eða lengur af öðrum ástæðum en reglubundinni rekstrarstöðvun um vetur og tíðarfari. Gera skal Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins bs. viðvart um stöðvanir og gangsetningar um leið og eftirlitsaðila. Einnig skal tilkynna eftirlitsaðila ef reksturinn er stórlega skertur frá því sem búast má við.

#### 1.6 Endurskoðun starfsleyfis

Endurskoða skal starfsleyfið reglulega, sbr. 15. gr. laga nr. 7/1998 og 14. gr. reglugerðar nr. 550/2018.

Einnig er skylt að endurskoða starfsleyfið ef forsendur rekstrarins breytast með eftirfarandi hætti, sbr. 14. gr. reglugerðar nr. 550/2018:

- Ef rekstraraðili breytir rekstrinum með þeim hætti að tilkynningaskyld er, sbr. gr. 1.4.
- Ef öryggi við rekstur krefst þess að önnur tækni sé notuð en upphaflega var miðað við í starfsleyfinu.
- Ef mengun af völdum rekstrarins er meiri en búast mátti við þegar starfsleyfið var gefið út eða ef vart verður mengunar sem ekki var gert ráð fyrir við útgáfu leyfisins.
- Ef breytingar verða á bestu aðgengilegu tækni sem gera það kleift að draga umtalsvert úr losun mengunarefna. Ef breytingar verða á viðmiði um bestu aðgengilegu tækni skal rekstraraðili senda útgefanda starfsleyfis, skv. beiðni útgefandans, tímasetta áætlun sem fjallar um með hvaða hætti hann hyggist taka upp hina nýju tækni en rökstyðji annars að honum sé það ekki mögulegt.



- Ef breytingar verða á lögum eða reglum um mengunarvarnir eða annað sem snertir reksturinn.

Rekstraraðila er þó ætíð skylt að fara að gildandi lögum og reglugerðum, sbr. gr. 1.1, jafnvel þótt starfsleyfi hafi ekki verið endurskoðað.

## 1.7 Valdsvið, viðurlög og þvingunarúrræði

Fylgi rekstraraðili ekki ákvæðum starfsleyfis, laga og reglugerða á starfssviði sínu, eða fyrir mælum eftirlitsaðila um úrbætur, getur eftirlitsaðili beitt ákvæðum XVII. kafla laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir, til að knýja fram úrbætur.

Stofnuninni er m.a. heimilt að veita áminningu og hæfilegan frest til úrbóta, ákveða rekstraraðila dagsektir og stöðva starfsemi eða takmarka hana til bráðabirgða, sé um alvarlega hættu, alvarleg tilvik eða ítrekað brot að ræða eða ef ekki er sinnt úrbótum innan tiltekins frests.

Umhverfisstofnun getur lagt á stjórnvaldssektir sbr. 67. gr. laga nr. 7/1998.

## 1.8 Upplýsingaréttur almennings

Almenningur á rétt á aðgengi að upplýsingum um starfsleyfi og starfsleyfisumsókn og upplýsingum um mengunareftirlit í samræmi við 6. gr. og IV. viðauka reglugerðar nr. 550/2018 .

Umhverfisstofnun birtir niðurstöður skv. gr. 1.3 og gr. 1.7 opinberlega. Birtingin er á vefsíðu stofnunarinnar eða með öðrum aðgengilegum hætti. Að öðru leyti vísast til upplýsingastefnu stofnunarinnar.

## 1.9 Umhverfisábyrgð

Rekstraraðili ber ábyrgð á umhverfstjóni eða yfirvofandi hættu á slíku tjóni af völdum atvinnustarfsemi, sbr. lög nr. 55/2012, um umhverfisábyrgð, og skal koma í veg fyrir tjón eða bæta úr tjóni ef það hefur orðið og bera kostnað af ráðstöfunum sem af því leiðir.

# 2. STARFSHÆTTIR

## 2.1 Starfshættir og umhverfismarkmið

Rekstraraðili skal beita góðum starfsreglum og draga sem mest úr því álagi sem starfsemin veldur á umhverfið. Umhverfismarkmið fyrir reksturinn skulu endurskoðuð á fjögurra ára fresti. Umhverfismarkmið skulu liggja fyrir við útgáfu starfsleyfis. Ef umhverfismarkmið eru hluti af umhverfisstjórnunarkerfi rekstraraðila (sjá gr. 2.4) er fullnægjandi að vísa til þeirra. Gerðar skulu nauðsynlegar ráðstafanir til þess að koma í veg fyrir mengunaróhöpp og draga úr afleiðingum þeirra.

Viðhald á mengunarvarnabúnaði skal vera fyrirbyggjandi.

## 2.2 Samskipti og samráð

Sérstakur fulltrúi rekstraraðila skal vera tengiliður við eftirlitsaðila og ber hann ábyrgð á samskiptum rekstraraðila vegna eftirlits með mengunarvörnum og framkvæmd viðbragðsáætlana. Eftirlitsaðili getur haft samband við fulltrúann utan hefðbundins starfstíma ef þörf krefur.

### 2.3 Verkstjórn og aðgerðir til að hefta fok á athafnasvæði

Starfsmenn skulu vera þjálfaðir til að bregðast við mengunaróhöppum og hafa viðeigandi þjálfun á tæki og öryggisbúnað sem gerir þá hæfa til vinnu í stöðinni.

Tryggja skal að starfsfólk hafi fullnægjandi þekkingu á eitrunarhættu og eiginleikum þeirra efna sem það gæti komist í tæri við og skulu upplýsingar þar að lútandi ávallt vera tiltækar á vinnustað. Rekstraraðila er skylt að ganga þannig frá olúbirgðum, olíuúrgangi, eiturefnum og hættulegum efnum að ekki sé hættu á að þessi efni berist út í umhverfið, í sjó, í yfirborðsvatn eða í grunnvatn. Tryggja skal kennslu og æfingu í að bregðast við mengunaróhöppum.

Umgengni skal vera snyrtileg á rekstrarsvæði. Fjarlægja skal úrgang af lóð þegar í stað. Aksturleiðir skulu vera lagðar bundnu slitlagi en þó er heimilt að nota þjappað malarlag í jarðvegsgeymslum í þeim tilfellum sem kröfur eru um gegndræpi í deiliskipulagi. Tilflutningur á efni innan lóðar skal vera í lágmarki. Sópa skal bundið slitlag innan lóðar til að hindra að bílar sem þar aki beri jarðefni út fyrir lóðina. Jarðvegsgeymslum skal skýlt með skjólveggjum umhverfis lóð fyrir vindi með fullnægjandi hætti til að hefta fok. Einnig skulu vera milliveggir á milli efnishauga á lóð. Skýla skal fínefni sérstaklega.

Eftirlitsaðili getur krafist lagfæringa og viðgerða á lóð, girðingu eða öðrum mannvirkjum ef nauðsynlegt þykir til þrifnaðar eða ef ástand þeirra er til lýta fyrir umhverfið. Ef eftirlit leiðir í ljós að aðgerðir við að hefta fok á athafnasvæði gefa ekki viðunandi árangur getur Umhverfisstofnun farið fram á endurskipulagningu þeirra sbr. gr. 1.6.

Aðgangur skal bannaður fyrir óviðkomandi.

### 2.4 Umhverfisstjórnarkerfi

Rekstraraðili getur valið að vinna eftir umhverfisstjórnunarkerfi, kjósi hann það. Velja má staðlað umhverfisstjórnunarkerfi, t.d. ÍST EN ISO 14001 eða þátttöku í umhverfismálakerfi ESB, sbr. reglugerð nr. 344/2013, um frjálsa þátttöku fyrirtækja og stofnana í umhverfisstjórnunarkerfi bandalagsins (EMAS).

### 2.5 Áhættumat og viðbragðsáætlun vegna hættu á mengun hafs og stranda

Rekstraraðili skal vera með viðbragðsáætlun sem unnin er á grundvelli áhættumats sem að lágmarki felur í sér skilyrði í viðauka I.B í lögum nr. 33/2004 um varnir gegn mengun hafs og stranda. Þar skal taka á hugsanlegri hættu á bráðamengun og hvenær tilkynna skuli um mengunaróhöpp til Umhverfisstofnunar. Áætlunin skal vera aðgengileg fyrir eftirlitsaðila og senda skal Mannvirkjastofnun og Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins afrit af áætluninni. Viðbragðsáætlun skal endurskoða a.m.k. á fjögurra ára fresti. Viðbragðsáætlun skal vera tiltæk starfsmönnum á vinnustað og aðgengileg eftirlitsaðila.

### 2.6 Viðbrögð við mengunaróhöppum

Verði óhapp sem getur haft í för með sér losun mengandi efna út í umhverfið skal þegar í stað grípa til aðgerða til að koma í veg fyrir útbreiðslu mengunarefna og til að fyrirbyggja að mengun valdi skaða á umhverfinu. Eftir því sem við á skal fylgja viðbragðsáætlun, sbr. gr. 2.5. Rekstraraðila ber að hreinsa þá mengun sem kann að verða við óhöpp eða önnur atvik, á sinn kostnað.

Rekstraraðili skal fara yfir öll óhöpp og gera ráðstafanir sem miða að því að hindra að sambærileg atvik endurtaki sig. Eftirlitsaðili skal upplýstur um slíkar ráðstafanir.

### 2.7 Tilkynningar vegna mengunaróhappa

Ef óhapp verður sem þarfnast tafarlausra aðgerða skal hafa samband við 112 Neyðarlínuna.

Tilkynna skal eftirlitsaðila um mengunaróhapp eins fljótt og mögulegt er. Greina skal eftirlitsaðila frá því ef hættu er talin á neikvæðum afleiðingum fyrir umhverfið.



Eftirlitsaðila er heimilt ef þörf er á að óska eftir upplýsingum um önnur sérstök atvik í rekstri sem geta haft í för með sér aukna mengun. Einnig skal rekstraraðili fara yfir atvikið og gera ráðstafanir sem miði að því að hindra að sambærilegt atvik endurtaki sig. Eftirlitsaðili skal upplýstur um slíkar ráðstafanir.

## 2.8 Trygging vegna bráðamengunar

Rekstraraðili skal taka ábyrgðartryggingu eða leggja fram aðra fullnægjandi tryggingu sem Umhverfisstofnun metur gilda, sem jafngildir allt að 1 milljón SDR, sbr. 16. gr. laga nr. 33/2004. Rekstraraðili skal senda Umhverfisstofnun staðfestingu á tryggingunni þegar þess er óskað.

## 2.9 Breytingar á mælingum

Eftirlitsaðili getur, telji hann ástæðu til, farið fram á tíðari mengunarmælingar eða efnagreiningar en starfsleyfið gerir ráð fyrir eða heimilað að dregið verði úr tíðni mælinga eftir því sem við á.

Ákvörðun um að draga úr tíðni mælinga skal þó ekki tekin nema eitthvert eftirfarandi skilyrða sé fyrir hendi:

- Mælingar hafi sýnt með sannfærandi hætti að mengunarþáttur er óverulegur.
- Mælingum hafi áður verið fjölgað umfram þær sem starfsleyfið tilgreinir.
- Sýnt hafi verið fram á að nota megri aðrar aðferðir en mælingar við að meta mengunina.

# 3. VARNIR GEGN MENGUN YTRA UMHVERFIS

## 3.1 Mengunarvarnir

Rekstraraðila ber að uppfylla gildandi lög og reglugerðir á starfssviði sínu. Rekstraraðili skal nota bestu aðgengilegu tækni (BAT) við mengunarvarnir og nýta orku vel. Þegar aðferðum er beitt við mengunarvarnir sem valda því að mengun færir á milli andrúmslofts, vatns og jarðvegs skal halda neikvæðum heildaráhrifum á umhverfið í lágmarki (sambættar mengunarvarnir). Mengun sem getur borist langar leiðir skal haldið í lágmarki.

Besta aðgengileg tækni hefur verið skilgreind í „Environment Guidelines on Best Available Techniques (BAT) for the Production of Asphalt Paving Mixes“, útgefið af EPA í júní 2007.

Verði breytingar á bestu aðgengilegu tækni skulu þær taka gildi í samræmi við ákvæði reglugerða.

## HRÁEFNI OG ELDSNEYTI

## 3.2 Móttaka, geymsla og flutningur hráefna

Við móttöku, geymslu og flutning á hráefnum skal rykmengun haldið í lágmarki með því að hindra fok t.d. með skjólveggjum með a.m.k. þremur hliðum, eftir atvikum einnig með þaki, eða með því að nota vökvunarbúnað sem þolir frost og íslenskar veðuraðstæður. Rekstraraðili skal vera með áætlun sem samþykkt er af eftirlitsaðila, sem miðar að því að hefta rykmengun við móttöku, geymslu og flutning hráefna sem og við óhagstæð veðurskilyrði. Í áætluninni skal einnig koma fram tilhögun á reglulegri hreinsun flutningsleiða og hjólabúnaði ökutækja.

Ef ekki tekst að hefta fók að mati eftirlitsaðila getur Umhverfisstofnun farið fram á endurskoðun áætlunarinnar.

Skúffulyfta sem tekur við steinefnum eftir þurrkun, svo og eftirfylgjandi sigti, vogir og blöndun með asfalti skal vera yfirbyggð.

Fallhæð við flutning hráefna skal ekki vera meiri en 2 m.

## LOFT

### 3.3 Afsogsloft

Afsog, t.d. frá brennurum, þurrkurum, blöndurum og flutningslyftum skal hreinsa í reykhreinsibúnaði.

Áætlun skal vera til um rekstur hreinsibúnaðar. Útstreymishraði úr skorsteini skal vera a.m.k. 20 m/s ( $\pm$  10%). Umhverfisstofnun getur fallist á breytingar á þessu, sé sú krafa studd með loftdreifilíkani sem rekstraraðili leggur fram og Umhverfisstofnun samþykkir. Líkanið skal gert af þriðja aðila sem hefur til þess faglegar forsendur.

### 3.4 Skorsteinn

Útblástursloft frá hreinsibúnaði skal leiða út í gegnum a.m.k. 12 m háan skorstein. Skorsteinninn skal útbúinn þannig að auðvelt sé að mæla ryk í honum.

### 3.5 Fræst malbik

Við innmötun í blöndunareiningu skal fylgja aðferð sem lýst er í skilgreiningu skýrslu um bestu aðgengilegu tækni, sbr. gr. 3.1.

### 3.6 Losunarmörk í útblæstri

Útblástur skal standast eftirfarandi mörk í öllum einingum stöðvarinnar, miðað við klukkustundar meðalgildi og 17% súrefnisinnihald í útblæstrinum:

Mengunarefni	mg/Nm <sup>3</sup>
Heildarryk	50
Kolmónoxíð (CO)	500
Köfnunarefni NO <sub>x</sub> (sem NO <sub>2</sub> )	400
PAH (mæliaðferð skv. ISO 11338)	0,0020

## VATN

### 3.7 Frárennsli<sup>1</sup>

Áfyllingar og meðferð olíuefna (t.d. úðun vörubílspalla) skulu fara fram á olíuheldu áfyllingarplani með niðurfali í lágsta punkti sem tengt er olíuskilju og sandfangi. Fjarlægja skal olíu úr skilju ef olía fyllir meira

---

<sup>1</sup> Einnig gilda lög og reglugerðir um frárennsli og fráveitur, sem og lög um mannvirki.  
Síða 6 af 12

en 25% af rúmtaki olíurýmis, og sand og leðju úr sandfangi ef magn fastefnis fer yfir 40% af vökvarúmmáli sandfangs. Eftirfarandi losunarmörk gilda:

Mengunarefni	Losunarmörk
Olía í frárennsli	15 mg/kg
Svifagnir í fráveituvatni	50 mg/l

Niðurföll frá þvottaaðstöðu skulu leidd í olúgildru og sandfang.

### 3.8 Geymar, lagnir og lekavarnir

Frágangur á geymum og lögnum fyrir eldfima vökva skal vera í samræmi við ákvæði reglugerðar, nr. 884/2017. Lagnir skulu þannig frágengnar að hægt sé að kanna hvort þær leka. Í viðbragðsáætlun, sbr. gr. 2.5, skal kveðið á um viðbrögð vegna leka, til dæmis um búnað og efni til hreinsunar olíu sem kann að leka út, t.d. ídræg efni (ísogsefni, uppþurrkunarefni), notkun á lekabyttum og verklag við að hreinsa olíu sem lekur eða smitast út.

### 3.9 Meðhöndlun ofanvatns

Fyrirkomulag fráveitu skal vera samkvæmt skipulagsskilmálum á svæðinu og hreinsun ofanvatns skal samrýmast reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp. Jafnframt skal tryggja að hreinsun ofanvatns sé nægjanleg til að rekstraraðili fráveitunnar geti tekið við því.

Rekstraraðili malbikunarstöðvarinnar skal alltaf vera með gögn aðgengileg fyrir Umhverfisstofnun sem sýna fram á að hreinsunin sé viðunandi og að reksturinn valdi ekki erfiðleikum í rekstri fráveitumannvirkja fyrir svæðið. Umhverfisstofnun getur farið fram á frekari ráðstafanir varðandi hreinsun ofanvatns ef þurfa þykir, t.d. um sýnatökur.

## ÚRGANGUR

### 3.10 Meðhöndlun úrgangs

Dregið skal skipulega úr myndun úrgangs og úrgangi komið til endurnýtingar eða skipulagðrar förgunar. Spilliefni sem verða til við starfsemina skal skrá og skila til viðurkenndrar spilliefnamóttöku. Úrgangsolía skal fara til samþykktis móttökuaðila. Heimilt er að semja beint við aðila sem hefur heimild til nýtingar úrgangsolíu um móttöku á úrgangsolíu.

## ANNAD

### 3.11 Hávaði og titringur

Rekstraraðili skal draga úr hávaða og titringi frá stöðinni eins og kostur er, til dæmis með reglulegum úrbótaverkefnum, og tryggja að hávaði frá starfseminni sé í samræmi við töflu í III. viðauka og önnur ákvæði reglugerðar nr. 724/2008, um hávaða.

Eftirfarandi aðgerðir eru dæmi um aðgerðir sem til greina gætu komið sem úrbótaverkefni, sbr. 1. málsgrein:

- yfirfara starfshætti til að draga úr hávaða,
- athuga hávaða sem verður til við meðhöndlun hráefna,
- gera skilrúm sem loka hávaða inni,





- tryggja að dyrum og gluggum sé lokað þegar hávaði er mestur.

### 3.12 Efnanotkun, öryggisblöð og skiptireglan

Rekstraraðili skal vinna samkvæmt efnalögum nr. 61/2013 og reglugerð nr. 888/2015 um skráningu, mat, leyfisveitingu og takmarkanir að því er varðar efni (REACH) sem og öðrum reglugerðum sem gilda um efni og efnablöndur. Við alla efnameðferð skal gæta þess að öryggisblöð séu aðgengileg og uppfærð.

Sé þess kostur skal skipta út efnum eða efnablöndum sem eru talin geta haft í för með sér óæskileg áhrif á heilsu manna eða skaðað umhverfið. Við geymslu og meðhöndlun efna skal takmarka aðgengi og mengunarhættu eins og kostur er. Við mengunaróhöpp skal fylgja viðbragðsáætlun skv. gr. 2.5.

Rekstraraðila er skylt að ganga þannig frá mengandi efnum að ekki sé hættu á að þessi efni berist út í umhverfið, í sjó, í yfirborðsvatn eða í grunnvatn.

## 4. INNRA EFTIRLIT OG VÖKTUN

### 4.1 Skráningar

Rekstraraðili skal hafa eftirlit með rekstrarþáttum sem geta haft í för með sér mengun eða losun efna út í umhverfið. Skrá skal reglulega upplýsingar, t.d. í rekstrarhandbók, um eftirfarandi atriði og skulu skráningar vera aðgengilegar eftirlitsaðila:

- Viðhald, eftirlit og bilanir í mengunarvarnabúnaði,
- mengunaróhöpp og viðbrögð við þeim,
- kvartanir sem rekstraraðila berast vegna starfseminnar,
- magn og gerð efnis sem er sent til endurvinnslu og endurnýtingar sbr. gr. 3.10, ásamt staðfestingu flutningsaðila og/eða móttökustöðvar,
- prófun og kvörðun mælitækja,
- magn og gerð efnis sem er sent til spilliefnamóttöku.

Niðurstöður hávaðamælinga og/eða úttekta skal senda eftirlitsaðila jafnóðum og þær liggja fyrir.

### 4.2 Mælingar og vöktun vegna starfseminnar

Mælingar skal gera einu sinni á ári vegna losunarmarka í gr. 3.6 og 3.7. Verklag eða tæknilegar lausnir skulu vera fyrir hendi til að fylgjast með virkni reykheinsivirkis, t.d. rifnum pokum. Fella skal niður mælingar á PAH ef rekstraraðili notar ekki heimildina í gr. 3.5. Útstreymishraða úr skorsteini skal mæla samhliða rykmælingu. Mælingar skulu fara fram þegar stöðin er í eðlilegum rekstri. Auk þess skal mæla olíu í fráveituvatni, að lágmarki á hverju ári en oftast ef vafi leikur á að kröfur í gr. 3.8 séu uppfylltar. Niðurstöðurnar skal senda eftirlitsaðila innan mánaðar frá mælingum.

Á a.m.k. sex mánaða fresti skal yfirfara virkni olíuskilju og tæma sandfang/sandföng og skilju eftir þörfum, sbr. kröfur í gr. 3.7.

Umhverfisstofnun getur krafist úttektar á hávaða (sjá gr. 3.11), gefist tilefni til.

Mælingar skulu vera gerðar samkvæmt stöðluðum mæliaðferðum.

### 4.3 Eftirlit með rykmyndun á lóð

Rekstraraðili skal setja upp myndavélareftirlit sem gefur góða hugmynd um rykmyndun á svæðinu og sýna þannig mengunarástand lóðar. Eftirlitsaðili skal hafa aðgang að upptökum í allt að tvær vikur eftir að upptaka fer fram. Við meðhöndlun á upptökum skal gæta að lögum um persónuvernd.



#### 4.4 Umsjón mælinga

Allar mælingar sem starfsleyfi þetta kveður á um eru á kostnað og ábyrgð rekstraraðila.

#### 4.5 Vöktun umhverfis

Rekstraraðili skal taka þátt í sameiginlegri umhverfisvöktun á starfssvæðinu ef henni verður komið á á gildistíma starfsleyfisins. Rekstraraðili skal greiða sinn hlut í rannsóknum á mengun eða sameiginlegri umhverfisvöktun eða einstökum vöktunarþáttum sem stafa af losun sem rekja má til stöðvarinnar í samræmi við umfang losunarinnar.

#### 4.6 Umhverfisupplýsingar

Rekstraraðili skal skila árlega til Umhverfisstofnunar upplýsingum skv. 34. gr. laga nr. 7/1998 um losun mengandi efna frá starfsstöðinni með rafrænum hætti. Eftirlitsmælingum í gr. 4.2 skal skilað með umhverfisupplýsingum. Rekstraraðili skal skila umhverfisupplýsingum í samræmi við reglugerð nr. 851/2002 um grænt bókhald. Skila skal niðurstöðum umhverfisupplýsinga fyrir 1. maí ár hvert.

## 5. GJALDSKYLDA

Starfsemin er flokkuð í lögum nr. 7/1998 í viðauka II, starfsemi B, lið 3. Starfsemin er flokkuð í reglugerð nr. 550/2018 í IX. viðauka, lið 3.

Rekstraraðili greiðir Umhverfisstofnun gjald vegna útgáfu og kynningar starfsleyfisins og greiðir eftirlitsaðila gjald vegna reglubundins eftirlits skv. gjaldskrá Umhverfisstofnunar. Gjald vegna viðbótareftirlits, svo sem vegna vanefnda eða kvartana, greiðist sérstaklega samkvæmt gjaldskrá.

## 6. GILDISTAKA

Starfsleyfi þetta, sem er veitt samkvæmt reglugerð nr. 550/2018, um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit, sbr. lög nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir, öðlast þegar gildi og gildir til 3. júní 2036.

Starfsemin er ekki heimil án starfsleyfis og rekstraraðila ber að sækja tímanlega um nýtt starfsleyfi ef halda á rekstrinum áfram þegar gildistími leyfisins rennur út.

Ákvörðun Umhverfisstofnunar um útgáfu starfsleyfis er kæránleg til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála innan eins mánaðar frá birtingu ákvörðunar Umhverfisstofnunar skv. 1. mgr. 65. gr. laga nr. 7/1998, um hollustuhætti og mengunarvarnir, sbr. 4. gr. laga nr. 130/2011, um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Reykjavík 3. júní 2020



Sigrún Agústs dóttir

forstjóri



Sigurður Ingason

sérfræðingur

## Viðauki

### Yfirlit yfir skiladaga

Í eftirfarandi greinum starfsleyfisins eru ákveðnir skiladagar tilgreindir:

- Gr. 1.4: Rekstrarstöðvun skal tilkynnt eftirlitsaðila þegar ákvörðun liggur fyrir þannig að taka megí út frágang.
- Gr. 1.4: Tilkynna skal eftirlitsaðila um gangsetningu hafi rekstur malbikunarstöðvarinnar legið niðri í mánuð eða lengur af öðrum ástæðum en reglubundinni rekstrarstöðvun um vetur og tíðarfari.
- Gr. 4.6: Skila skal niðurstöðum umhverfisupplýsinga fyrir 1. maí ár hvert.

Sé misræmi á milli þessa viðauka og megintexta starfsleyfisins gildir megintextinn.



## Fylgiskjal

### [Greinargerð vegna auglýsingar og útgáfu á starfsleyfi fyrir Malbikstöðina ehf.](#)

#### 1. Almenn

Malbikstöðin ehf. hefur byggt nýja stöð til að framleiða malbik á lóðinni Koparsléttu 6-8 Reykjavík. Stöðin er reist á svæði sem heyrir undir deiliskipulag athafnasvæðis á Esjumelum á Kjalarnesi. Gerð var breyting á deiliskipulaginu með því að skipulags- og samgönguráð Reykjavíkurborgar samþykkti breytingu á deiliskipulaginu á fundi sínum þann 1. apríl 2020 og var henni vísað til borgarráðs sem samþykkti hana daginn eftir. Breytingin fól í sér heimild með skilyrðum til að reisa mætti stöðina og starfrækja hana að fengnu starfsleyfi.

Umsókn um starfsleyfi barst Umhverfisstofnun 29. nóvember 2019. Tillaga að starfsleyfi var auglýst opinberlega á vef Umhverfisstofnunar á tímabilinu 7. apríl til og með 5. maí 2020.

Meðan á umsóknarferli stóð var gerð var gerð skýrsla um grunnástand vegna stöðu jarðvegs og grunnvatns, sbr. 16. gr. laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 og 15. gr. reglugerðar um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit nr. 550/2018. Grunnástandsskýrslan var auglýst með starfsleyfistillögum en Umhverfisstofnun metur grunnástandsskýrsluna fullnægjandi.

#### 2. Athugasemdir á auglýsingatíma

Tvær umsagnir bárust um starfsleyfistillöguna. Helstu atriði í þeim eru endursögð hér á eftir ásamt svörum Umhverfisstofnunar.

Í umsögn Veitna ehf. kemur eftirfarandi fram:

- Fram kemur að fyrirtækið muni reka fráveitukerfið sem taki við skólpi af lóðum innan deiliskipulagsins. Það hafi verið hannað í samræmi við þágildandi aðalskipulag og staðfest deiliskipulag. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur komi fram að um sé að ræða svæði þar sem fyrst og fremst má vera iðnaður og önnur starfsemi sem ekki hefur teljandi mengunarhættu í för með sér og nefnd eru dæmi um verkstæði, gagnaver og vörugeymslur.
  - Breyting hefur verið gerð á þessum upphaflegu forsendum í Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2010-2030 sem vísað er til. Breytingin er nr. 26 frá febrúar 2019, uppfærð 19. mars 2019 og samþykkt í borgarráði 20. júní 2019.
  - Með breytingunni er landnotkun endurskilgreind með þeim hætti að iðnaður geti verið á svæðinu að uppfylltum sérstökum skilyrðum.
  - Í gildi er samþykkt deiliskipulag vegna framkvæmdarinnar sem Skipulagsstofnun hefur staðfest og skipulagið hefur verið birt í Stjórnartíðindum.
- Þá segir að fráveitukerfið geti ekki tekið við mengun sem upprunnin af einstakri atvinnustarfsemi og að nauðsynlegt sé að ofanvatn frá mengandi starfsemi á lóð stöðvarinnar verði meðhöndlað sérstaklega innan lóðar.
  - Í áður nefndri endurskilgreiningu skipulags kemur fram fyrirvari vegna þessa.
  - Umhverfisstofnun hefur því bætt inn nýrri grein (3.9) um meðhöndlun ofanvatns.
- Gerð er tillaga um að í deiliskipulagi og starfsleyfi muni koma fram skilmálar um fráveitu.
  - Í starfsleyfinu kemur fram að kröfur um hreinsun skuli fullnægja kröfum reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skólpi. Einnig skal hreinsun

ofanvatns vera sé nægjanleg til að rekstraraðili fráveitunnar geti tekið við því. Þá skal rekstraraðili malbikunarstöðvarinnar alltaf vera með gögn aðgengileg fyrir Umhverfisstofnun sem sýna fram á að hreinsunin sé viðunandi og að reksturinn valdi ekki erfiðleikum í rekstri fráveitumannvirkja fyrir svæðið.

Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur sendi einnig umsögn. Helstu atriði hennar ásamt viðbrögðum Umhverfisstofnunar:

- Bent er á að ekkert komi fram um ofanvatnslausnir innan lóðar í starfsleyfistillögunni. Einnig segir að samkvæmt ákvæðum í heildardeiliskipulagi fyrir Esjumela að Umhverfisstofnun eigi að gera grein fyrir hvaða lausnum verði beitt við hreinsun ofanvatns innan lóðar í starfsleyfum þess fyrir mengandi starfsemi.
  - Umhverfisstofnun fær ekki séð að kveðið sé á um í skipulagi að Umhverfisstofnun eigi að lýsa lausnum við hreinsun ofanvatns í starfsleyfum. Til að ná markmiði um hreinsunina er nægjanlegt að til staðar sé samþykki þess aðila sem sér um rekstur fráveitumannvirkis og um að samræmi eigi að vera til staðar varðandi skipulagsskilmála.
  - Bætt hefur verið við gr. 3.9 í starfsleyfinu sem kveður á um ofangreint.
- Bent er á að útfærslu fráveitu eigi samkvæmt deiliskipulagi að vinna í samráði Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur. Einnig er bent á að ekki eru sett nánari skilyrði varðandi hreinsun ofanvatns í deiliskipulaginu.
  - Í sambandi við afgreiðslu starfsleyfisins er ekki um að ræða endurskoðun á ákvæðum vegna útfærslu fráveitu í deiliskipulagi.
- Í umsögninni segir að mjög óæskilegt sé að leiða ofanvatn stöðvarinnar beint inn í fráveitukerfi skólps frá hverfinu vegna álags og mengunarhættu.
  - Umhverfisstofnun telur að gr. 3.9 í starfsleyfinu bregðist við þessu.

### 3. Breytingar frá auglýstri tillögu

Greinargerðin var rituð við útgáfu starfsleyfisins. Inn í starfsleyfið var bætt gr. 3.9 um meðhöndlun ofanvatns. Orðalagi var lítillega breytt á stöku stað. Bætt var við gr. 1.1 að nafnabreyting á rekstraraðila er tilkynningarskyld til Umhverfisstofnunar.

### 4. Upplýsingar varðandi lög um mat á umhverfisáhrifum

Malbikunarstöðvar falla ekki undir lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum og ekki er um að ræða framkvæmd sem er tilkynningarskyld vegna þeirra laga. Fram kemur í gögnum sem varða breytingu á deiliskipulagi að VSÓ Ráðgjöf hafi fengið þetta staðfest fyrir hönd rekstraraðila í tölvupósti 15.02.19.

### 5. Gildistaka

Starfsleyfið öðlast þegar gildi. Það gildir til 3. júní 2036.