



UMHVERFISSTOFNUN

Byggingarfulltrúi  
Seyðisfjarðarkaupstaður  
Hafnargötu 44  
710 Seyðisfjörður

Reykjavík 6. júní 2017  
UST201704-157/K.S.J.  
10.04.02

### **Efni: Lýsing. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Seyðisfjarðar 2010 - 2030**

Vísað er til erindis byggingarfulltrúa Seyðisfjarðarkaupstaðar er barst 19. Apríl þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Seyðisfjarðarkaupstaðar 2010-2030.

#### **Frístundabyggð**

Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir frístundabyggð í Lönguhlíð. Stærð svæðisins er 4,5 ha. í ofangreindri lýsingu kemur fram að gerð verði breyting á landnotkun í Lönguhlíð, í stað 5 frístundalóða veri lóðir fyrir viðskipta- og þjónustu og ein íbúðarlóð.

#### **Íbúðarhúsnæði**

Í lýsingu kemur fram að áætlað er að undirbúa tillögu um breytingu á aðalskipulagi er varðar útleigu íbúðarhúsnæðis og heimagistingu.

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemd við ofangreinda lýsingu.

Beðist er velvirðingar á hve langan tíma hefur tekið að svara erindinu.

Virðingarfyllst

Kristín S. Jónsdóttir  
Kristín S Jónsdóttir  
Sérfræðingur

Björn Stefánsson  
Björn Stefánsson  
Sérfræðingur