

Fljótsdalshérað  
b/t Gunnlaugur Rúnar Sigurðsson  
Lyngási 12  
700 Egilsstaðir

Reykjavík 15. mars 2019  
UST201903-074/A.B.  
10.05.00

### **Efni: Umsögn - Möðrudalur – Fljótsdalshérað - bygging þjónustuhúss**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Fljótsdalshéraðs er barst 7. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar á byggingarleyfi fyrir sölu- og veitingaskála og eldsneytissölu.

Í erindinu kemur fram að þjónustusvæðið er á vegamótum Hringvegar 1 og Möðrudalsvegar.

#### **Ásýnd**

Svæðið sem er hér til umfjöllunar er óraskað flatlendi með melum og sandlendi. Umhverfisstofnun bendir á umfjöllun um umhverfis- og menningargæði í kafla 2.2.1 í Landskipulagstefnu en þar segi: „*Skipulagsáætlanir sveitarfélaga marki stefnu um gæði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýli. Skipulagsákvæðanir um staðsetningu og hönnun nýrra mannvirkja í dreifbýli taki mið af byggingarhefðum, landslagi og staðhættum*“.


Þjónustusvæðið sem hér um ræðir er óraskað flatlendi og því er það mat stofnunarinnar framkvæmdirnar munu líklega hafa veruleg áhrif á landslag og ásýnd svæðisins. Umhverfisstofnun telur mikilvægt að halda öllu jarðraski í algjöru lágmarki og efnis- og litarval byggingarinnar falli að landslaginu.

#### **Forsendur og ferðamenn**

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram í forsendum verkefnisins hver sé áætlaður fjöldi ferðamanna sem mun heimsækja svæðið sem hér er til umfjöllunar. Með þeim forsendum væri hægt að rökstyðja umfang verkefnisins, stærð bílastæðis, þjónustubyggingar og áningarstaða, og umfang göngustíga.

  
Axel Benediktsson  
Sérfræðingur

Virðingarfyllst

  
Kristín S. Jónsdóttir  
Sérfræðingur