

Sveitarfélagið Hornafjörður  
Skipulagsstjóri  
Hafnarbraut 27  
780 Höfn í Hornafirði

Reykjavík 7. mars 2018  
UST201801-206/K.S.J.  
10.04.02

### **Efni: Aðalskipulag - breyting - Reynivellir II - Hornafjörður**

Vísað er til erindis skipulagsstjóra Sveitarfélagsins Hornafjarðar er barst 17. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hornafjarðar 2012 – 2030 á svæði Reynisvallar II. Breytingin felur í sér að skilgreina nýjan verslunar- og þjónustureit að Reynivöllum II.

Umhverfisstofnun tekur undir stefnu um ofangreinda uppbyggingu, og telur afar mikilvægt að uppbygging gistirýma falli vel að byggðarmynstri og umhverfi.

#### **Skipulagssvæðið**

Í greinargerð kemur fram að breytingin felst í því að 10 ha svæði breytist úr landbúnaðarsvæði í svæði fyrir verslun og þjónustu hvað varðar landnotkun. Einnig kemur fram að um er að ræða svæði sem er aðallega auravist, graslendi og mólendi.

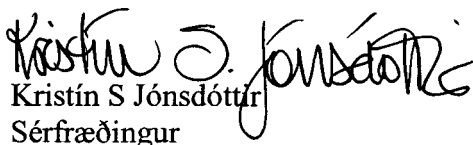
#### **Fráveita**

Umhverfisstofnun bendir á að öll fráveita skal vera skv. reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp.

#### **Umhverfisskýrsla**

Umhverfisstofnun tekur undir það að uppbygging mun hafa neikvæð áhrif á ásýnd og náttúrulegt landslag svæðisins. Umhverfisstofnun tekur undir það að ef unnið er eftir þeirri stefnu og markmiðum um framkvæmdir sem fram koma í tillögunni þá munu áhrifin ekki verða eins neikvæð og ella.

Virðingarfyllst

  
Kristín S Jónsdóttir  
Sérfræðingur

  
Rake S Kristjánsdóttir  
Sérfræðingur