



UST

Umhverfisstofnun

Environment and Food Agency of Iceland

Borgarbyggð  
Sigurður Páll Harðarson,  
forstöðumaður framkvæmdasviðs  
Borgarbraut 11  
310 Borgarnes

☒ Suðurlandsbraut 24  
15-108 Reykjavík, Iceland

☎ (+354) 591 2000  
Fax (+354) 591 2010

umhverfisstofnun@ust.is  
www.umhverfisstofnun.is

Reykjavík, 21. febrúar 2007

Tilvisun: UST20070100200/sf

### Deiliskipulag fristundabyggðar í landi Brekku í Borgarbyggð, Þrengslí

Vísað er til bréfs Málfríðar Kristjánsdóttur, arkitekts, dags. 19. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um deiliskipulag fristundabyggðar í landi Brekku í Borgarbyggð og að umsögnin verði send sveitarfélaginu Borgarbyggð.

#### Framkvæmdalýsing

Samkvæmt deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 2 lóðum fyrir fristundahús innan skipulagssvæðisins. Á annarri lóðinni er nú 42 m<sup>2</sup> fristundahús ásamt 29 m<sup>2</sup> smáhýsi. Samkvæmt skipulagsskilmálum er leyfilegt að stækka eða endurnýja húsin þannig að samanlagður gólfplötur á lóðinni verði mest 180 m<sup>2</sup>. Hámarksstærð húss á lóð nr. 2 er 150 m<sup>2</sup>. Skipulagssvæðið er alls um 2 ha og er kjarri vaxið hraun, grasbalar og árbakki.

#### Náttúruverndarsvæði og sérstök vernd

Deiliskipulagssvæðið er innan svæðis sem er á náttúruminjaskrá (svæði nr. 210) en skv. 38. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd er skylt að leita umsagnar Umhverfisstofnunar um framkvæmdir þar sem hætta er á að spillt verði náttúruminum á náttúruminjaskrá. Í skránni er svæðinu lýst á eftirfarandi hátt:

**Grábrókarhraun og Hreðavatn.** Borgarbyggð (áður Norðurárdalshr. og Stafholtstungnahr.), Mýrasýslu. (1) Grábrókarhraun norðan hreppamarka allt austur að Bjarnardalsá og Norðurá, ásamt Hraunsey og fossinum Glanna. Hreðavatn allt og suðurhlíðar Setmúla milli Kíðár og Brekkuár. (2) Fjölbreytt og fagurt umhverfi, fjölsótt útivistarsvæði. Setlög með steingerðum plöntum frá tertíer í Brekkuárgili, Hestabrekku og Þrimilsdal.

Grábrókarhraun er auk þess jarðmyndun (eldhraun) sem njóta skal sérstakrar verndar og forðast skal að raska eins og kostur er, sbr. 37. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd.

Frístundabyggðin er jafnframt innan svæðis sem Umhverfisstofnun hefur lagt til að verði friðlýst, sbr. skýrslu stofnunarinnar *Náttúruverndaráætlun 2004-2008 – Aðferðafræði. Tillögu Umhverfisstofnunar um friðlýsingar*. Um er að ræða yfir 3.000 ha svæði við

Hreðavatn og sunnan þess en innan svæðisins er náttúruvættið Grábrókargígur. Forsendur fyrir verndun svæðisins eru: „*Náttúrulegur birkiskógur og kjarr, sjaldgæfar plöntutegundir, fjölsótt útivistarsvæði.*”

### Hverfisvernd

Í staðfestu svæðisskipulagi Mýrasýslu 1998-2010 er svæðið frá Hreðavatni að Munaðarnesi skilgreint sem hverfisverndarsvæði, sbr. kafla 3.1.3 og 3.8.2 í svæðisskipulaginu.

Í kafla 3.1.3 segir m.a.: „*Fjórði flokkurinn er birkiskógur og kjarr, sem nýtur verndar með skilyrðum, grænn á landnotkunaruppdrætti. Á svæðinu frá Munaðarnesi að Bifröst er hverfisvernd og þar er gert ráð fyrir að birkiskógurinn njóti verndar. Annars staðar er gert ráð fyrir að t.d. frístundabyggðir geti samræmst kjarr- og skóglendi, sbr. kafla 3.1.4. en aðgát skal höfð við val trjategunda og forðast allt óþarfa rask gróðurs.*”

Í kafla 3.8.2 segir m.a.: „*Svæðið frá Hreðavatni að Munaðarnesi er þegar afgirt og verndað fyrir beit. Í svæðisskipulaginu er það skilgreint sem hverfisverndarsvæði. Gert er ráð fyrir ákveðinni uppbyggingu frístundahúsa, en svæðið verði annars verndað í sem óbreyttastri mynd.*”

### Gróður

Samkvæmt 39. gr. laga um náttúruvernd skal Umhverfisstofnun ásamt Skógrækt ríkisins vinna að verndun og eftirliti með náttúrulegum birkiskógum og skógum til útivistar. Ekki skal að óþörfu eyða eða spilla gróðri með mosa-, lyng- eða hrísrifi eða á annan hátt.

Í stefnumörkun íslenskra stjórnvalda til sjálfbærrar þróunar til ársins 2020 (*Velferð til framtíðar: Sjálfbær þróun í íslensku samfélagi*) eru skilgreind markmið á sviði sjálfbærrar þróunar og leiðir að þeim markmiðum. Eitt þessara markmiða er að forðast verði eins og kostur er að skerða frekar votlendi, birkiskóga og önnur lykilvistkerfi Íslands. Í umfjöllun um leiðir að markmiðum segir m.a.:

„*Áhersla verði lögð á að vernda þær vistgerðir sem hefur verið raskað hvað mest á grunni vinnu við að skilgreina og kortleggja vistgerðir á Íslandi. Forgangsmál í því sambandi eru m.a. votlendi og birkiskógar.*”

Samkvæmt stefnumörkuninni skal það vera almenn regla þar sem mikilvægum vistkerfum er raskað með framkvæmdum að framkvæmdaraðili reyni að endurheimta sambærileg landsvæði. Að framansögðu er það álit Umhverfisstofnunar að skipuleggja eigi svæði fyrir frístundahús utan eða í jaðri náttúrulegra birkiskóga og kjarri vaxinna svæða, en ekki innan þeirra.


### Niðurstaða

Það svæði sem fyrirhugað er að taka undir frístundabyggð er innan svæðis sem er á náttúruminjaskrá og er skilgreint sem hverfisverndarsvæði í staðfestu svæðisskipulagi Mýrasýslu 1998-2010. Svæðið er kjarri vaxið að hluta og innan þess er jafnframt hraun sem nýtur sérstakrar verndar skv. 37. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd. Svæðið hefur útivistargildi enda um að ræða tiltölulega ósnortið svæði í nálægð við Norðurá og í töluverðri fjarlægð frá þjóðvegi. Umhverfisstofnun telur að svæðið hafi mikið verndargildi og að vernda eigi ána, land meðfram ánni ásamt birkikjarr og hrauninu sem eina landslagsheild.

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemdir við að núverandi frístundahús verði stækkað eða endurnýjað svo fremi að þær framkvæmdir hafi ekki í för með sér rask á hrauni eða birkikjarr. Í því sambandi bendir stofnunin á að álitlegast væri að stækka frístundahús

til suðurs inn á grasi vaxið svæði. Stofnunin telur að fristundahús á lóð nr. 2 eigi að staðsetja þannig að það raski ekki hraunkantinum eða birkikjarri en þó þannig að það sé í a.m.k. 50 m fjarlægð frá Norðurá.

Virðingarfyllst



Helgi Jónsson  
forstöðumaður



Sigríós Friðriksdóttir  
Sigríós Friðriksdóttir  
Lagstjóri

Afrit: Skipulagsstofnun.  
Málfriður Kristjánsdóttir, arkitekt, Hátúni 41, 105 Rvk.