

Dalabyggð  
Skipulags- og byggingarfulltrúi  
Miðbraut 11  
370 Búðardalur

Reykjavík 18. janúar 2018  
UST201711-244/K.S.J.  
10.04.02

### **Efni: Lýsing. Aðalskipulag Dalabyggðar 2004 - 2016 - 7 breytingar**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Dalabyggðar er barst 30. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að sjö breytingum á aðalskipulagi Dalabyggðar 2004 – 2018.

Breytingarnar sem fram koma í ofangreindri lýsingu eru: Nýtt efnistökusvæði, áform um vindorkugarð, iðnaðarsvæði fyrir gagnaver, nýtt íbúðarsvæði í Búðardal, nýtt frístundasvæði í landi Hlíðar í Hörðudal, nýtt íbúðarsvæði í Búðardal, stækkun verslunar og þjónustusvæðis í Búðardal og stækkun byggðalínu.

#### **Nýtt efnistökusvæði**

Áætlað er nýtt efnistökusvæði í landi Hvítadals í Hvalsdal úr áreyrum Húsár og er áætluð efnistaka allt að 20.000 m<sup>3</sup>. Umhverfisstofnun bendir á að efnistakan er tilkynningaskyld til sveitarfélagsins, þar sem hún kann að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif. Umhverfisstofnun bendir einnig á að ef um fiskgenga á er að ræða þá þarf leyfi frá Hafrannsóknastofnun (áður Fiskistofa).

#### **Vindorka**

Storm orka ehf. áformar að reisa vindorkugarð með 30 – 40 myllum 3 – 5 MW hver, í landi Hröðnýjarstaða. Áætlað er að skilgreina fyrrum landbúnaðarsvæði sem iðnaðarsvæði á allt að 600 ha. Umhverfisstofnun bendir á að ekki kemur fram í lýsingu hve háar vindmyllur eru áætlaðar á staðinn, en á heimasíðu Landsvirkjunar eru vindmyllur með aflgetur 3 – 3,5 MW sýndar 149 m háar. Umhverfisstofnun bendir á að vindorkugarðar þar sem nýta á raforkuframleiðslu með 2 MW uppsett rafafli eða meira eru í flokki framkvæmda sem kunna að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og

skal tilkynna slíka framkvæmd til Skipulagsstofnunar. Að mati Umhverfisstofnunar þarf sérstaklega að huga að sjónrænum áhrifum, ferðum fugla og hávaðamengun.

#### **Iðnaðarsvæði fyrir gagnaver**

Iðnaðarsvæði fyrir gagnaver er áætlað austur af Búðardal. Stærð svæðisins kemur ekki fram. Í lýsingu kemur fram á korti að svæði fyrir gagnaver er áætlað á röskuðu svæði. Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemd við áætlun iðnaðarsvæði, en bendir á mikilvægi þess að huga vel að sjónrænum áhrifum þar sem iðnaðarsvæðið er í nágrenni þéttbýlis í Búðardal.

#### **Íbúðasvæði við Búðardal**

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemd við áætlað íbúðarhverfi, en bendir á mikilvægi þess að nýtt hverfi falli vel að byggð sem fyrir er.

#### **Stækkun verslunar og þjónustusvæðis í Búðardal**

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemd við áætlaða stækkun verslunar- og þjónustusvæðis, en bendir á mikilvægi þess að svæðið falli vel að byggð.

#### **Frístundasvæði í landi Hlíðar í Hörðudal**

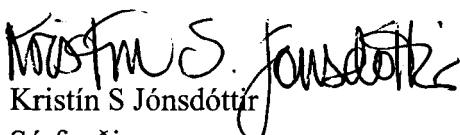
Í lýsingu kemur fram að áætlað er að staðsetja frístundabyggð á 6 ha svæði í landi Hlíðar í Hörðudal. Umhverfisstofnun minnir á mikilvægi þess að fella framkvæmdir að umhverfi og byggð sem fyrir er.


#### **Stækkun byggðarlínu**

Umhverfisstofnun tekur undir áætlun um að styrkja núverandi byggðarlínu og hækka spennu, fremur en að byggja nýja línu.

Beðist er velvirðingar á því hversu langan tíma hefur tekið að svara erindinu.

Virðingarfyllst

  
Kristín S Jónsdóttir  
Sérfræðingur

  
Björn Stefánsson  
Sérfræðingur