

Skipulagsfulltrúi uppsveita Árnassýslu
b/t Rúnar Guðmundsson
Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Reykjavík 16. apríl 2019
UST201903-259/A.B.
10.04.03

Efni: Lýsing - Deiliskipulag - Fremstaver – Fjallasel - Bláskógabyggð

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Bláskógabyggðar er barst 26. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að tillögu að deiliskipulagi fyrir fjallaselið Fremstaver í Bláskógabyggð.

Í greinargerð kemur fram að í fjallaselinu Fremstaveri (nr. AF18) er gert er ráð fyrir nýju allt að 200 m² hesthúsi og að núverandi hesthús verði rífið. Einnig kemur fram að núverandi skáli verði stækkaður um allt að 60 m² eða byggður nýr skáli, þar sem gert er ráð fyrir gistingu fyrir allt að 50 gesti. Heildar byggingarmagn getur verið allt að 400 m².

Umhverfisvernd

Mikilvægt er að mati Umhverfisstofnunar að byggja upp innviði svæðisins og setja umgengisreglur til að tryggja að verndargildi svæðisins rými ekki t.d. með afmörkun bílastæða og hestagerða.

Umhverfisstofnun telur mikilvægt að í tillögunni er gert ráð fyrir að umferð ferðamanna á svæðinu sé stýrt til að koma í veg fyrir rask og draga úr ágangi á viðkvæma náttúru á svæðinu og í næsta nágrenni.

Mat á umhverfisáhrifum

Umhverfisstofnun bendir á að tillagan fellur mögulega undir lið 12.05 í 1. viðauka laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum, en þar segir að þjónustumiðstöðvar fyrir ferðamenn á hálendi og á verndarsvæðum á láglandi utan þéttbýlis, orlofsþorp, hótél og tengdar framkvæmdir utan þéttbýlis falla undir B flokk framkvæmda sem kunna að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif.

Umhverfisstofnun bendir framkvæmdaaðila á að hafa samband við Skipulagsstofnun til að fá úr því skorðið hvort tillagan falli undir ofangreindan lið.

Umhverfisskýrsla

Að mati Umhverfisstofnunar er umhverfisskýrsla tillögunnar vera til fyrirmyndar eins og hún er kynnt í lýsingu.

Stofnunin telur ofangreinda lýsingu gera fullnægjandi grein fyrir þeim þáttum sem þörf er á og í því umfangi sem tillagan gefur tilefni til.


Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Virðingarfyllst


Rakel Kristjánsdóttir
Sérfræðingur