

Skipulagsstofnun
Jón Ágúst Jónsson
Borgartún 7b
105 Reykjavík

Reykjavík, fimmtudagur, 16. febrúar 2022
UST202201-304/B.S.
10.05.00

Efni: Mat á umhverfisáhrifum - Hveradalir - baðhús og baðlón. Umsögn

Vísað er til erindis Skipulagsstofnunar dags. 28. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um ofangreinda framkvæmd.

Ráðgert er að gera allt að 6.000 m² baðlón ásamt allt að 4.000 m² baðhúsi í Stóradal sem er á svæði sem kallast Hveradalir. Orka náttúrinna mun leggja baðlóninu til jarðhitavatn og einnig sjá um förgun þess með niðurdælingu ásamt skilju- og þéttivatni virkjunarinnar.

Eins og framkvæmdinni er lýst og förgun jarðhitavatns verður með þeim hætti sem gert er ráð fyrir telur Umhverfisstofnun að framkvæmdin sem slík muni ekki hafa mikil neikvæð umhverfisáhrif í för með sér. Jákvætt er að nýta jarðhita eins vel og kostur er. Framkvæmdin verður á svæði þar sem sjá má ýmis ummerki um aðra starfsemi. Helstu neikvæðu áhrif á náttúruferla verður á gróður en vistgerðina Língresis- og vingulsvist sem hefur hátt verndargildi er að finna í Stóradal en einungis á mjög litlu svæði. Annars er framkvæmdarsvæðið að mestu gamalt tún. Ef unnt er ætti að forðast að raska gróðri með hátt verndargildi. Gert er ráð fyrir að unnt verði að haga mannvirkjagerð þannig að sjónræn áhrif verða fremur lítil þar sem gert er ráð fyrir að fella mannvirki að landi og uppræðslu með staðargróðri.

Umhverfisstofnun hefur í fyrri umsögnum um þessa framkvæmd haft áhyggjur af loftgæðum vegna útblástur brennisteinsvetnis frá Hellisheiðarvirkjun. Fram kemur í greinargerðinni að sett verði upp loftmælistöð við lónið til að mæla styrk brennisteinsvetnis og að náíð samstarf verði haft við ON um stöðu loftgæða á svæðinu. Við Hellisheiðarvirkjun er stefnt að því að dæla niður um 95% af brennisteinsvetni sem virkjunin losar ekki síðar en 2025. Þannig mun losun brennisteinsvetnis frá virkjuninni minnka verulega og með tilkomu loftmælistöðvar við baðlónið ætti að vera tryggt að gestir og starfsfólk geti verið öruggt í heilnæmu umhverfi í Stóradal.

Umhverfisstofnun vill gera eftirfarandi athugasemd við umfjöllun um loftgæði í skýrslunni:

Skilja má umfjöllun í kafla 8.2 um loftgæði á þann veg að skýrsluhöfndar telji að reglugerð 514/2010 gildi einungis í íbúðabyggð en í umfjöllum er t.d. talað hversu oft má fara yfir mörk reglugerðar í **íbúðabyggð**.

Í 2.gr. reglugerðarinnar kemur hins vegar skýrt fram hvar reglugerðin gildir og hvar ekki. Þar stendur; „*Reglugerðin gildir ekki á svæðum sem skilgreind eru sem iðnaðarsvæði samkvæmt gildandi skipulagi.*“ Fyrirhugað baðlón er utan skilgreinds iðnaðarsvæðis og því gildir reglugerðin þar.

Umhverfisstofnun telur að þar sem affallsvatni verður komið í lokaða hringrás og dælt niður við Helligheiddarvirkjun og bættum loftgæðum í Hveradölum sem og eftirliti framkvæmdaaðila með loftgæðum á svæðinu sé málum nú þannig háttað að ekki er ástæða til að ætla að rekstur baðlónsins hafi neikvæð áhrif á umhverfið og að það fólk sem heimsækir staðinn geti verið öruggt um að vera í heilsusamlegu umhverfi hvað loftgæði varðar.

Virðingarfyllt


Björn Stefánsson
Sérfræðingur


Sverrir Aðalsteinn Jónsson
Teymisstjóri