

Skipulags- og byggingarfulltrúi Ölfus  
Gunnlaugur Jónasson  
Hafnarbergi 1  
815 Þorlákshöfn

Reykjavík, 28. apríl 2022  
UST202204-180/A.B.  
10.04.03

**Efni: Tillaga - Deiliskipulag – Mánastaðir 1 og 2 - Ölfus**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Ölfuss er barst 22. apríl sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi fyrir Mánastaði/Kambastaði í Sveitarfélaginu Ölfus.

Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að Mánastöðum 4 er skipt upp í átta lóðir og skilgreindur verður byggingarheimildir. Auk þess kemur fram að heimilt er að byggja parhús, bílskúr og gestahús á reit B7 og á reit B8 er heimilt að reisa einbýlishús, bílskús, gestahús og geymslu.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson  
*sérfræðingur*

Björn Stefánsson  
*sérfræðingur*