

Skipulags- og byggingarfulltrúi Ölfus
Gunnlaugur Jónasson
Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn

Reykjavík, 3. maí 2022
UST202204-184/A.B.
10.04.03

Efni: Breyting - Deiliskipulag - Móí – Þorlákshöfn - Ölfus

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Ölfuss er barst 22. apríl sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulaginu „Móí – Miðbæjarkjarni í Þorlákshöfn“

Í greinargerð kemur fram breytingin fellst í því að lóðirnar B-gata 2 og 4, einnig nefndar Hnjúkamói 2 og Hnjúkamói 4 sem innihalda reitina C1 og C2 eru stækkaðar úr samtals 3.340 m² í 4.407 m² og byggingarreitir stækka og færast til innan lóða. Heimilt verður að byggja allt að 6 hæðir með inndreginni 6. hæð, auk niðurgrafina kjallara á lóðunum í stað þriggja hæða og kjallara áður. Í stað 24 íbúða á lóðunum tveim verður heimilt að hafa þar 36 íbúðir.

Umhverfisstofnun bendir á að stofnunin veitti umsögn varðandi deiliskipulagið 31. mars sl. sem mikilvægt er að líta til.¹

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson
sérfræðingur

Björn Stefánsson
sérfræðingur

¹ <https://ust.is/library/sida/Umhverfisstofnun/Ums%c3%b6gn%20M%c3%b3i.pdf>