

Fjallabyggð
Íris Stefánsdóttir
Gránugötu 24
580 Siglufjörður

Reykjavík, 23. nóvember 2022
UST202211-082/A.B.
10.04.03

Efni: Lýsing - Breyting á aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 og nýtt deiliskipulag - Skarðsdalur

Vísað er til erindis skipulags- og tæknifulltrúa Fjallabyggðar er barst 10. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu á breytingu á aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 og nýju deiliskipulagi í Skarðsdal.

Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að skilgreina 2,3 ha verslunar- og þjónustusvæði og minnkar óbyggt svæði sem því nemur. Auk þess kemur fram að á skipulagssvæðinu verður heimild fyrir 10 smáhýsum auk þjónustubygginga til útleigu.

Áhrifamat

Að mati Umhverfisstofnunar þarf í tillöggunni að fjalla um áhrif hennar á ásjón svæðisins, landslag, vatn, bakkagróður, vistgerðir, fuglalíf og útivist.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson
sérfræðingur

Agnes Þorkelsdóttir
sérfræðingur