

Umhverfis- og skipulagssvið Skipulagsfulltrúi Reykjavíkurborgar  
Þórður Már Sigfússon  
Borgatúni 12-14  
105 Reykjavík

Reykjavík, 30. nóvember 2023  
UST202311-117/A.B.  
10.04.02

## **Efni: Breyting - Deiliskipulag - Stekkjarbrekka-Hallsvegur - Lambhagavegur 14 - Endurvinnslustöð Sorpu - Reykjavík**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar er barst 13. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarbrekku - Hallsveg fyrir Lambhagaveg 14 í Reykjavík.

Í greinargerð kemur fram breytingin á deiliskipulagi Stekkjarbrekku-Hallsvegi nær til Lambhagavegs 14 vegna uppbyggingu nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu. Um er að ræða breytingu sem felst í því að fyrirkomulagi byggingarreits er breytt, bætt er við byggingarreit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur (sem er fyrir) er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Í gildandi deiliskipulagi kemur fram að deiliskipulagssvæðið sé innan svæðis sem er á náttúruminjaskrá og nefnist það Úlfarsá og Blikastaðakró.

### **Starfsleyfi**

Stofnunin bendir á að skv. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir skal allur atvinnurekstur, sem sótt er um starfsleyfi fyrir, vera í samræmi við skipulag. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að fram komi með skýrum hætti í skipulagstillögunni að starfsemi endurvinnslustöðvarinnar er starfsleyfisskylt hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur

### **Umhverfisáhrif**

Umhverfisstofnun bendir á að fyrsta vatnaáætlun Íslands var staðfest í apríl 2022 á grunni laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála. Úlfarsá hefur vatnshlotanúmerið 104-826-R.

Markmið laganna er að vernda allt vatn (yfirborðsvatn og grunnvatn) og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa til þess að vatn njóti heildstæðrar verndar. Þungamiðjan í lögum um stjórn vatnamála er sú krafa að öll vatnshlot skulu vera í a.m.k. góðu vistfræðilegu ástandi (yfirborðsvatn), góðu efnafræðilegu ástandi (yfirborðsvatn og grunnvatn) ásamt þeirri kröfu um að vatnsgæði rýrni ekki.

Umhverfisstofnun bendir á að í 28. gr. laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála, þar sem fjallað er um réttaráhrif vatnaáætlunar, segir að opinberar áætlanir á vegum stjórnvalda, svo sem

vegna skipulagsmála, skulu vera í samræmi við þá stefnumörkun um vatnsvernd sem fram kemur í vatnaáætlun. Við endurskoðun eða breytingu skipulagsáætlunar sveitarfélags skal þegar við á, samræma skipulagsáætlunina vatnaáætlun innan sex ára frá staðfestingu vatnaáætlunar.

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram hvert grunnástand árinna sé og auk þess er mikilvægt að það komi fram hver séu helstu áhrifaþættir endurvinnslustöðvarinnar sem geta valdið álagi á hana. Helstu áhrifaþætti að mati Umhverfisstofnunar eru frárennsli og möguleg hætta á foki úrgangs.

Umhverfisstofnun vill vekja athygli á skýrslu Hafrannsóknarstofnunar þar sem fjallað er um álag sem hefur greinst í ánni. Áhrif þéttbýlis á ár hefur talsvert verið rannsakað og mörg sameiginleg einkenni slíkra áhrifa eru þekkt og hafa verið nefnd „þéttbýlis áa heilkenni“ (urban stream syndrom). Í ánni hefur mældist óvenju hátt magn af níttrat (NO<sub>3</sub>-N) en níttrat er algengt í áburði sem notaður er í landbúnaði og við grænmetisræktun. Slík næringarefnainnkoma getur haft mikil áhrif á vöxt þörungna og plantna en þörungablómar vegna ofauðgunar næringarefna er víða þekkt vandamál.

Auk þess segir að mikilvægt er að vakta með reglulegum hætti efnasamsetningu og lífríki Úlfarsár en slík reglubundin vöktun er í dag eingöngu gerð á fiskstofnum árinna.<sup>1</sup>

Því er mikilvægt að sett séu ströng skilyrði um að fráveituvatn berist ekki í ána.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson

**sérfræðingur**

Sverrir Aðalsteinn Jónsson

**teymisstjóri**

---

<sup>1</sup> <https://www.hafogvatn.is/static/research/files/1608029612-hv2020-39.pdf>