

STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR

DVALARHEIMILI

Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum

1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

	Rgl.nr.	Uppfyllt
1.1 Dvalarheimili eru sambýli eða íbúðir sem eru sérhannaðar fyrir þarfir aldraðra sem ekki eru færir um að annast heimilishald þrátt fyrir heimaþjónustu. Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði.		
1.2 Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfisumsókn og hlotið hefur samþykki byggingarfulltrúa.	941/2002 14.gr	
1.3 Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.	941/2002 14.gr	
1.4 Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina sé fylgt, sem og kröfum í starfsleyfisskilyrðum	941/2002 13.gr	

2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

	Rgl.nr.	Uppfyllt
2.1 Húsnæði skal vera vel viðhaldið. Húsnæðið skal vera aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri.	941/2002 14.gr	
2.2 Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt.	941/2002 14.gr	
2.3 Læst og loftræst ræstiaðstaða skal vera til staðar. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru.	941/2002 14.gr	
2.4 Ef snyrting og baðaðstaða er ekki í beinu sambandi við herbergi skal hún vera nærliggjandi. Baðaðstaða skal standast kröfur til einkalífs. Á slíkum sameiginlegum snyrtingum skulu vera einnota	941/2002 15.gr, 50 gr.	

	handþurrkur og fljótandi handsápa við handlaugar. Ekki skulu vera fleiri en 10 íbúar um hverja snyrtingu.		
2.5	Handlaug skal vera í herbergjum sé snyrtiherbergi ekki inn af því	941/2002 50 gr.	
2.6	Hitastýrð blöndunartæki skulu vera í handlaugum og böðum og skal vatnshiti ekki fara yfir 43°C við töppunarstað	941/2002 14.gr Byggingar- reglugerð gr. 14.5.10.	
2.7	Um stærð snyrtiherbergja og hreinlætistæki fer skv. ákvæðum byggingarreglugerðar	941/2002 15.gr	
2.8	Þar sem óvarin lyf og sjúkragögn eru meðhöndluð skal vera handlaug.	941/2002 14.gr	
2.9	Lóð skal vera vel viðhaldið, án slyshættu og auðvelt til notkunar og umferðar fyrir íbúa.		

3. HREINLÆTI OG ÞRIF

3.1	Húsnæði og öll aðstaða skal þriffin reglulega. Hreinlætisáætlun fyrir dvalarherbergi og sameiginleg rými skal vera skrifleg. Þar skal m.a. koma fram hvernig staðið skuli að sótthreinsun. Allsherjarhreingerningu skal gera minnst árlega.	941/2002 14.gr	
3.2	Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.	941/2002 14.gr	
3.3	Loftræsikerfi skal hreinsa og þjónusta reglulega. Þjónustu- og rekstrarhandbók skal vera aðgengilegar fyrir eftirlitsaðila.	941/2002 11. og 14. gr	
3.4	Þvottur skal þveginn við fullnægjandi aðstæður. Handklæði og rúmföt skal þvo við a.m.k. 60°C. Hreint lín skal aðskilið frá óhreinu.	941/2002 42.gr	
3.5	Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir, eftir því sem við á.	Lög nr. 6/2002	
3.6	Ekki má hleypa hundum eða köttum inn í húsnæðið nema að fengnu leyfi rekstraraðila og tímabundnu leyfi heilbrigðisnefndar	941/2002 19.gr	

4. MATVÆLI

4.1	Um framleiðslu og dreifingu matvæla fer samkvæmt ákvæðum EB reglugerðar nr. 852/2004 um hollustuhætti er varða matvæli	103/2010 (ESB 852/2004)	
4.2	Í eldhúsi skal vera matvælavaskur/-vaskar og uppvottavél auk handlaugar	103/2010, 852/2004, 941/2002 14.gr	
4.3	Starfsfólk eldhúss skal hafa greiðan aðgang að sér snyrtiherbergi með salerni og handlaug með sápuþegi og einnota handþurrkum.	103/2010, 852/2004. 941/2002 14.gr	

5. UMHVERFISMÁL

5.1	Aðkoma að húsinu skal uppfylla almenn öryggissjónarmið.	Rg. 941/2002 14. gr og 18.gr.	
5.2	Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs. Meðferð úrgangs og geymsla skal vera með þeim hætti að ekki stafi óþrifnaður og ónæði af.	Rg. 737/2003	
5.3	Spilliefnum þ.m.t. nálar og oddhvas úrgangur skal safnað, þau geymd og flutt í þar til gerðum umbúðum til viðurkenndra móttökustöðva.	941/2002 43. gr.	
5.4	Lyf og hættuleg efni skulu geymd í læstri hirslu. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt. Öryggisleiðbeiningar fyrir hættuleg efni skulu vera aðgengilegar.	Lög 61/2013 og Rg. 941/2002 37.gr.	
5.5	Leitast skal við að nota umhverfisvæn efni til þrifa o.þ.h. þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru.		
5.6	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólp eftir því sem við á.	Rg. 798/1999.	

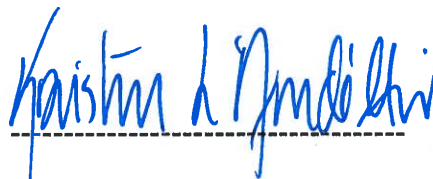
Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

- Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, reglugerð um spilliefni nr. 169/2002, lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, lögum nr. 93/1995 um matvæli, reglugerð nr. 103/2010 (ESB 852/2004) um matvælaeftirlit, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn, Byggingarreglugerð nr. 112/2012.

**GREINARGERÐ MEÐ SAMRÆMDUM STARFSLEYFISKILYRÐUM FYRIR
Atvinnugreinaflokkur (ÍSAT95): 85.11.4 Dvalarheimili****Helstu forsendur fyrir starfsleyfisskilyrðum þessum eru:**

- Til að tryggja hollustuhætti og heilnæmt umhverfi í samræmi við reglugerð um hollustuhætti
- Til að koma í veg fyrir óhöpp og slys dvalargesta
- Til að tryggja að starfsmenn hafi ákveðna lágmarkspækingu
- Koma í veg fyrir vanbúnað í aðstöðu fyrir dvalargesti.
- Tryggja að eftirlit og viðeigandi gögn séu til um starfsemina.
- Fyrirbyggja mengun og mengunarslys. Tryggja öryggi dvalargesta

Reykjavík 12.07.2018



Kristín Linda Árnadóttir

