



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD
	GÖNGUSTÍGAR
	BIFREIÐASTÉÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
	FLATARMÁL LÓÐAR Í M2
	LÓÐARMÖRK
	ELÐIR LÓÐARMÖRK
	BINDANDI BYGGINGARLINA
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLINU
	BYGGINGAREITUR
	BYGGINGAREITUR OLUGJEMA
	NÓVERANDI BYGGINGAR
	MENNSTEFNA
	BRÖTTÓ GÓLFLOTUR BYGGINGAR
	NÝTING LÓÐAR
	SKIPULAGSREITIR
	BYGGINGALÓÐIR
	BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLINU

UPPHAFLEIÐUR UPPDRÁTTUR DAGS. 03/03/00 FEKK MEDFERÐ SKV. 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN BANNI

MÖRK skipulagssvæðis. Skipulagssvæðið er hafnarvæð Suburbahöfn og Flensborgarhöfn í Hafnarfirði, þ.e. það svæði sem liggur að sjó og afmarkast af Ströngu og austan, Fornubú/Hvaleyjarbraut og sunnan og gólfvelli í Hvaleyri og vestan.

Meginmarkmið.
BR 1) 14-09-00
BR 2) 16-04-02
BR 3) 30-09-02
BR 4) 01-02-04
BR 5) 12-12-04

Um er að ræða 2 breytingar.

BANN 08-03-05 SAMÞYKKTÍ BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARDAR EFTIRHAFNANDI BRETINGU.

1. Öseyrarbraut 16B og 16B á reit 5.4a sameinast í Öseyrarbraut 20.
2. Lóð 8B á reit 4.2 er skipt í tvívetni, 8B og 8C við Öseyrarbraut.
Byggingareitir á lóð 8C skilast til austurs.
BR 6) 12-07-05

Um er að ræða 8 megin breytingar:

1. Lóð undir ísverkamúla á reit 4.1 við Öseyrarbraut er skipt í tví.
2. Lóðarmörk Fornubúna 3. á reit 4.1, að vestan, ferast til austurs um 17m.
3. Cuhaveygartíu nr. 1 á reit 4.1 verður Cuhaveygartíu nr. 2. Lóðarmörk verður ca 1000m² og er ummál að Öseyrarbraut 4.
4. Öseyrarbraut 4. á reit 4.1, skilast til vesturs.
5. Á lóð 8B á reit 4.2 er gert lóð fyrir byggingareitir.
6. Lóð 10B við Öseyrarbraut á reit 4.2 verður reit 10B við sömu götu.
7. Lóð nr. 8 við Öseyrarbraut á reit 4.2 skiptist í tvívetni og kallað annars vegar reit 8A og reit 8B og hins vegar nr. 8 við sömu götu.
8. Öseyrarbraut 4. verður ummálförum breytingar:
a. Lóð A samþykkt byggjareit hennar á reit 5.4 skilast, reitastærir verksmiðja telur brott. Kvóð um lagur við austanmarkar.
b. Lóð nr. 8 á reit 5.3 hvarf.
c. Lóð A2 á reit 5.4c skilast og byggjareitir reitastærir.
d. Lóð B á reit 5.4c minnkar.
e. Öseyrarbraut 4. ferast til vesturs. Hjúkur á götu ferast til vesturs.
f. Gert er ráð fyrir útskipaði í miðurbarku fráveitu, sem staðsetur vestur að enda göngustígs, við sönningshaus á s-v horns svæðisins.
BR 7) 17-10-05

Lóðarmörk 17 og Öseyrarbraut 17 byggjareitir breytast og rýngingartíðfall í Lónsbraut 1 hekkur 0.4 í 0.5. Þak á Öseyrarbraut 17 verði manniþak. Byggingareitir 6. Öseyrarbraut 17 skilast til N-V.

1) Lóðir 8B og 8C við Öseyrarbraut á reit 4.2. Lóð 8B skilast og reit 4.2 verður reit 4.2A og reit 4.2B ferast til austurs. Byggingareitir 6. á lóð 8B skilast í tvívetni, 16 breytt götu- og númerahelli. Lóðir 8B og 8C við Öseyrarbraut breytast og reit 4.2 verður reit 4.2A og reit 4.2B ferast til austurs. Byggingareitir 6. reitastærir.
2) Lóð 12B við Öseyrarbraut á reit 4.2. Byggingareitir skilast til austurs.
3) Öseyrarbraut 23 (lóð A1) og 25 (lóð A2) á reit 5.4c. Þessar lóðir ósmá byggjareitum, stakka til suðurs og ströndstígs. Kraflo er um gerð manniþaks á stígsnum. Kraflo er um lagur innan breyttra lóðarmarka.
4) Reitur 5.4c lóðnúmer. Lóð A2 verður númer 25-27 við Öseyrarbraut og lóð B verður númer 29-31 við sömu götu.
5) Lóð nr. 8 á reit 5.4c verður reit 8A og reit 8B. Lóðin sem hjúkur númer 29-31 við Öseyrarbraut, stakkar sem og byggjareitir.
6) Reitur 5.3, gólutening og lóðarmörk. Gólutening vestast í svæði 6 reit 5.3, ferast til austurs 8 milli lóðanna A og B, sem fer til númer 29 og 30 við Öseyrarbraut.
7) Lóðir A og B á reit 5.3. Lóðin sem hefur númer 30 (lóð A) við Öseyrarbraut breytast. Hún fer breyttu byggjareit, breytta lóð og breytta stærð. Kvóð um form byggingar telur niður.
Lóðin nr 28 (lóð B) breytast í formi og stakkar.
8) Blástæði og endringarhaus á reit 5.4c. Snúningarhaus og blástæði vestan við lóð 29-31 (lóð B) á reit 5.4c ferast niður og reit 5.4c blástæði óstakkað 6 milli lóðanna 25-27 og 29-31.
9) Svæði 3- svæði við Hvaleyjarbraut. Gertur eru breytingar í skilmálatexta svæðisins í grein 5.2.

Breyting 6 texta 11eft verður að hekkja sönnu stendi þeim skýlum sem lagast standa í landi um allt að 1,5m í stöð þess stönd 1.1 eftir er að hekkja ok í kóla 3,9 yfir sjóvarmáli (sönnuð). Þorðahvæði og hámarksí 1,5m. Önnur setning sem breytist er "Hæð skjónna skjóla má vera skv. 1.1 og ríftuúttúast 0.4 svæðinu." Í stöð þess stöndi Hámarksí er 9,7m yfir skjónna (sönnuð). Önnur setning sem breytist er "Í öðru leiti, glöð nágildandi skipulagsskilmálar."

SKIPULAGSUPPRÁTTUR ÞESSI KEMUR Í STAÐ DELISKIPULAGS- DRÁTTAR SEM SAMÞYKKTUR VAR 23.APRÍL 2002 MEÐ SÍÐARI BRETINGUM.

V/BR. 1-4, SJA ENNIFRUMER MEDFYLGDUM GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLA GTFAPU 03 DAGS. 01-02-04.

V/BR.5 OG BR.6, SJA GREINARGERÐ Á UPDRÆTTI, DAGS. 12-12-04 OG 12-12-05.

SKIPULAGSUPPRÁTTUR ÞESSI VAR SAMÞYKKTUR AF HAFNARSTJÓRN HAFNARFJARDARHAFNAR BANNI

Frákvæmdastjóri Hafnarfjardarhafnar

DELISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARDAR BANNI

F.h. Skipulags- og byggjareitir Hafnarfjardar

SKIPULAGSUPPRÁTTUR ÞESSI HEFUR FENGID MEDFERÐ SKV. 1. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARDAR BANNI

Bæjarstjórn í Hafnarfirði

Unnið fyrir Hafnarstjórn Hafnarfjardar í samráði við Bæjarskipulag Hafnarfjardar.

HAFNARFJARDARBÆR
BÆJARSKIPULAG

7) UPDR. BREYTT 17-10-05
6) UPDR. BREYTT 12-07-05
5) UPDR. BREYTT 12-12-04
4) UPDR. BREYTT 01-02-04
3) UPDR. BREYTT 30-09-02
2) UPDR. BREYTT 16-04-02
1) UPDR. BREYTT 14-09-00

SUDURHÖFN DELISKIPULAG	
KVARDI: 1:2500	
1:1500	
DAGS.: 03-03-00	STADF. BURDARBÖL
HANNAND:	TEIKNAND: YFIRF.: MÁLUR 18 201 1050000 SÍM 534 9020 FAX 534 8818 WWW.ALARK.ISK
<p>ALARK arkitektur ehf.</p> <p>ÁKON. EMI LINDAL, ARHTÖK FAI HT 00957-3229 KRISTJAN AGERSSON, ÁKHTÖK FAI HT 140558-4329</p>	
01	