

Sveitarfélagið Hornafjörður
Skipulagsfulltrúi
Hafnarbraut 27
780 Höfn í Hornafirði

Reykjavík 27. nóvember 2017
UST201710-059/K.S.J.
10.04.02

Efni: Aðalskipulag Hornafjarðar - breyting – verslun og þjónusta Reynivellir

Vísað er til erindis skipulagsstjóra Sveitarfélagsins Hornafjarðar er barst 9. október sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030. Breytingarnar felast í því að 10 ha opið svæði/landbúnaðarland er skilgreint sem svæði fyrir verslun og þjónustu í landi Reynivalla II.

Skipulagssvæðið

Í greinargerð kemur fram að Reynivellir II liggja vestast í Suðursveit, sunnan þjóðveggar og að þar er fyrirhugað að reisa hótél, og koma á fót eldsneytissölu og annarri þjónustu við ferðamenn. Einnig kemur fram að svæðið er sléttlent og að mestu gamall framburður og er fremur rýrt.

Reynivellir II

Umhverfisstofnun bendir á að í upphafi greinargerðar er fjallað um að breyting sé vegna uppbyggingar í landi Reynivalla II, í forsendum er fjallað um Reynivelli I, II og III. Í breytingu á aðalskipulagi er síðan fjallað um Reynivelli, og Reynivelli II.

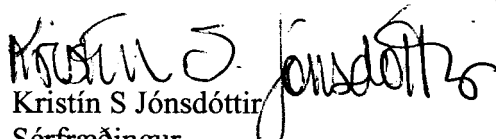
Umhverfisskýrsla

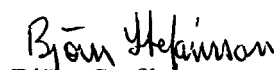
Umhverfisstofnun tekur undir að bygging hótels að Reynivöllum II, á sléttlendi sunnan þjóðveggar mun hafa neikvæð áhrif á ásynd og landslag svæðisins. Að mati stofnunarinnar fer það eftir útfærslu og frágangi hve mikil áhrifin verða.

Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að öll fráveita skal vera skv. reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999.

Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur