

Sveitarfélagið Árborg  
Bárður Guðmundsson  
Austurvegi 2, Ráðhúsi  
800 Selfoss

Reykjavík 6. maí 2020  
UST202004-193/A.B.  
10.04.03

**Efni: Lýsing - Deiliskipulag - Tjarnarstígur á Stokkseyri - Árborg**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Árborgar er barst 22. apríl sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að deiliskipulagi fyrir íbúðarbyggð við Tjarnarstíg á Stokkseyri.

Í greinargerð kemur fram að deiliskipulagið nær til 2,6 ha lands þar sem fyrirhugað er að stækka íbúðabyggðina austan Stjórnusteina með framlengingu Tjarnarstígs til austurs í samræmi við gildandi aðalskipulag. Áhersla verður lögð á aðlögun að núverandi byggð og gert er ráð fyrir fjölbreyttri gerð íbúða, en áætlað nýtingarhlutfall er 0,2-0,35.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson  
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson  
sérfræðingur