

Sveitarfélagið Ölfus  
Gunnlaugur Jónasson  
Hafnarbergi 1  
815 Þorlákshöfn

Reykjavík 20. apríl 2020  
UST202004-139/A.B.  
10.04.03

**Efni: Tillaga – Deiliskipulag fyrir Mánastaði 1 og 2 / Kambastaðir í Ölfusi**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Ölfuss er barst 15. apríl sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi fyrir Mánastaði 1 og 2 / Kambastaðir í Ölfusi.

Í greinargerð kemur fram að heimilt er að byggja á fjórum byggingareitum íbúðarhús, bílskúra, gestahús og skemmu.

**Hraun**

Í greinargerð kemur fram að svæðið er á svonefndum Hellisheiðarhraunum, sem runnu frá Hengli fyrir um 5500 árum og falla hraunin undir 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Í greinargerð kemur fram að byggð mun ekki spilla verðmætum náttúruminum þar sem að hraunin eru uppgróið og svonefnt eldhraun er ekki sýnilegt.



Axel Benediktsson  
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson  
sérfræðingur