

Ísafjarðarbær
Hafnarstræti 1
400 Ísafjörður

Reykjavík, 6. desember 2024
UST202411-184/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing - Breyting á aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008 - 2020 - Seljalandshverfi - nýting jarðhita

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar er barst 20. nóvember sl. vegna breytingar á aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008 - 2020 fyrir Seljalandshverfi vegna nýtingar jarðhita.

Í greinargerð kemur fram að breytingin felst í að nýtt iðnaðarsvæði verður skilgreint í Seljalandshverfi og íbúðarsvæði Í8 verður minnkað sem því nemur. Hið nýja iðnaðarsvæði verður eingöngu ætlað fyrir jarðhitaleit og nýtingu heitavatns. Ákvæði verða sett um umgengni á svæðinu með áherslu á að skerða ekki gæði aðliggjandi íbúðarsvæðis, útivistarsvæðis og hverfisverndarsvæðis. Auk þess segir að markmið aðalskipulagsbreytingarinnar eru að heimila nýtingu jarðhitavatns af jarðhitasvæðinu í Tungudal til húshitunar á Ísafirði, heimila stofnlagnir hitaveitu til að leiða jarðhitavatn frá uppsprettu í borholum innan svæðisins að kyndistöðvum Orkubús Vestfjarða á Skeiði og við Mjósund, skapa aðstöðu fyrir vinnslu og dælingu jarðhitavatnsins (þ.e. dæluhús og afloftunarbúnað), heimila frekari jarðhitaleit innan svæðisins og tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vandað verði til umhverfisfrágangs.

Vatn

Umhverfisstofnun bendir á að þar sem tillagan gerir ráð fyrir nýtingu vatns þarf að fjalla um áhrif tillögunnar á vatn í samræmi við um lög nr. 36/2011 um stjórn vatnamála og vatnaáætlun 2022-2027¹ í umhverfismati. Lögin ná yfir grunnvatn og allt yfirborðsvatn (þ.e. straumvötn, stöðuvötn, árósavatn, strandsjó, lón og jökla). Auk þess þarf að uppfæra kaflann um tengsl við aðrar áætlanir hvað þetta varðar.

Fram kemur í 28. gr. laganna þar sem fjallað er um réttaráhrif vatnaáætlunar, að opinberar áætlanir á vegum stjórnvalda, svo sem vegna skipulagsmála, náttúruverndar, orkunýtingar og samgangna, skulu vera í samræmi við þá stefnumörkun um vatnsvernd sem fram kemur í vatnaáætlun og lögum nr. 36/2011 um stjórn vatnamála. Jafnframt kemur fram að við afgreiðslu umsóknar um leyfi til nýtingar vatns og við aðra leyfisveitingu til framkvæmda á

¹ <http://vatn.is/haf-og-vatn/stjorn-vatnamala/vatnaaetlun-2022-2027/>.

grundvelli vatnalaga, laga um rannsóknir og nýtingu á auðlindum í jörðu og um leyfi á grundvelli skipulagslaga og laga um mannvirki skal leyfisveitandi tryggja að leyfið sé í samræmi við þá stefnumörkun um vatnsvernd sem fram kemur í vatnaáætlun.

Við endurskoðun eða breytingu skipulagsáætlunar sveitarfélags skal, þegar við á, samræma skipulagsáætlunina vatnaáætlun innan sex ára frá staðfestingu vatnaáætlunar. Sveitarfélagið þarf að fjalla um og meta áhrif skipulagsins á vatnshlot þar sem það á við (þar sem fyrir séð er álag á vatn).

Til að leyfisveitendur geti tryggt að leyfi séu í samræmi við lögin og þá stefnumörkun um vatnsvernd sem fram kemur í vatnaáætlun þarf að liggja fyrir mat á áhrifum framkvæmdarinnar á viðkomandi vatnshlot sem leyfisveitandi tekur afstöðu til í leyfisveitingarferlinu. Framkvæmdaraðili þarf að meta áhrif fyrirhugaðra framkvæmda á þá gæðapætti sem skilgreindir hafa verið fyrir þau vatnshlot sem um ræðir til að meta hvort framkvæmdirnar munu valda því að vatnshlotið nái ekki umhverfismarkmiðum. Sjá nánar á vefsíðu stjórnar vatnamála.² Slíkt áhrifamat skal m.a. innihalda upplýsingar um:

- Vatnshlotið sem um ræðir, núverandi ástand þess og umhverfismarkmið.
- Áhrif vegna framkvæmdarinnar og hvernig hún hefur áhrif á gæðapætti sem eru notaðir til að ástandsmeta vatnshlotin. Ef greind eru líkleg neikvæð áhrif, bein eða óbein, á gæðapættina vegna framkvæmdarinnar þarf að gera sérstaklega grein fyrir þeim tengslum og umfangi áhrifanna.
- Mat á því hvort framkvæmdin valdi því að umhverfismarkmið sem sett hafa verið fyrir vatnshlotin náist ekki.
- Hugsanlegar mótvægisáðgerðir til að koma í veg fyrir neikvæð áhrif (þ.e. ef kemur í ljós að umhverfismarkmiðin nást ekki).
- Samlegðaráhrif allrar starfsemi (núverandi og fyrirhugaðri) sem hafa eða geta haft áhrif á vatnshlotið.

Einnig bendir Umhverfisstofnun á að mikilvægt er að framkvæmdaraðilar séu upplýstir um að ítarlegra áhrifamat þarf að liggja fyrir áður en leyfi fyrir framkvæmdir og/eða starfsemi er veitt. Þau framkvæmdaleyfi sem sveitarfélagið gefur út þurfa að vera í samræmi við stefnumörkun vatnaáætlunar og lög um stjórn vatnamála.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Rakel Sæmundsdóttir

sérfræðingur

² [Umhverfisstofnun | Stjórn vatnamála](#)