

Sveitarfélagið Ölfus
Sigurður Steinar Ásgeirsson
Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn

Reykjavík, 23. ágúst 2024
UST202407-433/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing - Breyting á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Ölfuss 2020 - 2036 - Bakkamelur íbúðarbyggð

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Ölfus er barst 31. júlí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að breytingu á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Ölfuss 2020 - 2036, Bakkamelur íbúðarbyggð.

Í greinargerð kemur fram skipulagssvæðið íbúðarsvæðið við Birkimel (ÍB30) verður stækkað úr 28 í 48 Ha og hámarks íbúðamagn aukið úr 25 í 95. Minnkar landbúnaðarland sem því nemur.

Umhverfismat

Þar sem skipulagssvæðið nær til svæðis sem er mikilvægt fuglasvæði¹ er mikilvægt að mati Umhverfisstofnunar að fjalla um áhrif tillögunnar á fuglalíf, en svæðið er undir álagi vegna umsvifa undanfarinna ára.

Virðingarfyllt,

Axel Benediktsson
sérfræðingur

¹ <https://vistgerdakort.ni.is/>