

Hveragerðisbær  
Guðmundur F. Baldursson  
Breiðumörk 20  
810 Hveragerði

Reykjavík 12. janúar 2021  
UST202012-124/A.B.  
10.04.00

**Efni: Lýsing – Breyting á aðalskipulagi Hveragerðisbæjar 2017-2029 og deiliskipulagi fyrir Hlíðarhaga**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Hveragerðisbæjar er barst 14. desember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu á breytingu á aðalskipulagi Hveragerðisbæjar 2017-2029 og deiliskipulagi fyrir Hlíðarhaga.

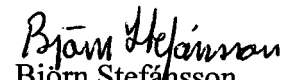
Í greinargerð kemur fram að skipulagssvæðið er u.þ.b. 2.3 ha að stærð en þar af er íbúðarsvæði 1,8 ha. Í greinargerð kemur fram að meðalpéttleiki íbúðarbyggðar í Hlíðarhaga (ÍB5) í aðalskipulagi fer úr 15 íb/ha. í 25 íb/ha. Auk þess gerir breytingin ráð fyrir að á reitnum verði fjölbýlis - og raðhús, á 1 - 2 hæðum, en fyrir breytingu var gert ráð fyrir þar - og raðhúsum, jafnvel litlu fjölbýli á 1 - 2 hæðum.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson  
sérfræðingur

Virðingarfyllt



Björn Stefánsson  
sérfræðingur