

STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR

starfsmannabústað

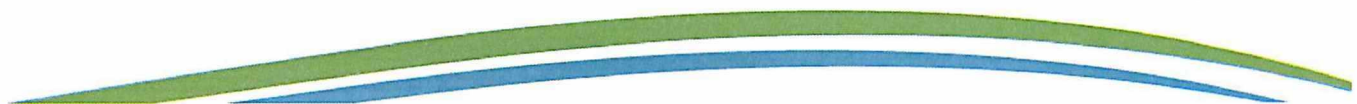
Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum

1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

		Rgl.nr.	Uppfyllt
1.1	Starfsleyfið gildir fyrir starfsmannabústað. Starfsmannabústaður er varanlegt húsnæði, sem ætlað er til svefns, matar og daglegrar dvalar starfsfólks í tengslum við atvinnustarfsemi.	Rg. 941/2002, 7. gr.	
1.2	Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hlotið hefur samþykki byggingarnefndar fyrir starfsemina.	Rg. 941/2002, 13.gr. og 14.gr	
1.3	Um veitingu starfsleyfis til reksturs starfsmannabústað skal heilbrigðisnefnd hafa samráð við Vinnueftirlit ríkisins.	Rg. 941/2002, 25. gr.	
1.4	Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði.	Rg. 941/2002, 7. gr.	
1.5	Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.	Rg. 941/2002, 14 gr.	
1.6	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfisskilyrðum.	Rg. 941/2002, 13.gr. og 14.gr	

2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
2.1	Húsnæði skal vera vel viðhaldið. Um starfsmannabústaði gilda sömu ákvæði og um íbúðarhúsnæði að svo miklu leyti sem við á.	Rg. 941/2002, 14. gr og 25.gr.	
2.2	Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt.	Rg. 941/2002, 14. gr.	
2.3	Húsnæði skal hafa að lágmarki eitt íbúðarherbergi, fullbúna baðaðstöðu og eldunaraðstöðu. Því skal vera vel viðhaldið og vera aðskilið frá óskyldri starfsemi.	Rg. 941/2002, 14. gr og 25.gr.	



2.4	Starfsmannabústaðir fyrir 4 aðila eða færri skulu uppfylla almennar kröfur um íbúðarhúsnæði samkvæmt byggingarreglugerð.	Rg. 941/2002, 25. gr.	
2.5	Þegar starfsmannabústaðir eru fyrir 5 eða fleiri skal að auki vera til staðar að minnsta kosti eitt 18m ² herbergi til tómstunda og félagsstarfa.	Rg. 941/2002, 25. gr.	
2.6	Í hverju rúmi í svefnrými skal vera dýna, a.m.k. 2m á lengd og 90cm breið.	Rg. 941/2002, 25. gr.	
2.7	Ef ekki er um íbúð að ræða, skal vera handlaug í hverju herbergi ef ekki er þar snyrting.	Rg. 941/2002, 25. gr.	
2.8	Það skal að minnsta kosti vera eitt salerni og ein baðaðstaða fyrir hverja 10 íbúa. Salernisrými skal vera loftræst með opnanlegum glugga eða vélrænni loftræstingu. Gerð salerna skal að öðru leyti vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.	Rg. 941/2002, 15. gr. og 25. gr.	
2.9	Þvottahús skal vera á staðnum	Rg. 941/2002, 25. gr.	
2.10	Aðgangur skal vera að sérstakri loftræstri ræstiaðstöðu og skolvaski. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiáhöld og efnavöru.	Rg. 941/2002, 14. gr.	

3. Hávaði

	Rgl.nr.	Uppfyllt
3.1 Fara skal eftir reglugerð um hávaða eftir því sem við á.	Rg. 724/2008	

4. Matvæli

	Rgl.nr.	Uppfyllt
4.1 Fara skal að ákvæðum matvælalaga og reglugerðum sem á þeim byggja eftir því sem við á.	Rg. 103/2010 og 852/2004	

5. HREINLÆTI OG ÞRIF

	Rgl.nr.	Uppfyllt
5.1 Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.	Rg. 941/2002, 14. gr.	
5.2 Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um skriflega hreinlætisáætlun í sameiginlegu rými	Rg. 941/2002, 14. gr.	



5.3	Starfsleyfishafi ber ábyrgð á að sameiginlegum rýmum sé haldið hreinum og snyrtilegum.	Rg. 941/2002, 18. gr.	
5.4	Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir, eftir því sem við á.	Lög nr. 6/2002	

6. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

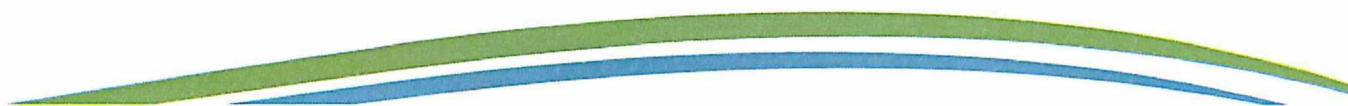
		Rgl.nr.	Uppfyllt
6.1	Í starfsmannabústaðnum skulu vera húsreglur sem kynna helstu öryggisatriði í sambandi við hýbýlin og umhverfið. Upplýsa skal starfsfólk um að vatn getur orðið allt að 80° heitt og varúðar skal gætt við notkun á heitu batni. Einnig skal kynna neyðarnúmerið 112 og eftir atvikum hvar hægt er að leita aðstoðar. Tungumál skal vera eins og þörf er á.	Rg. 941/2002, 9. gr. og 14.gr.	
6.2	Sjúkrakassi skal vera aðgengilegur í hýbýlum.	Rg. 941/2002, 14. gr.	
6.3	Þar sem búast má við umgengni barna skulu lyf og hættuleg efni geymd í læstri hirslu. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt. Öryggisleiðbeiningar fyrir hættuleg efni skulu vera aðgengilegar.	Rg. 941/2002, 37. gr.	

7. UMHVERFISMÁL

		Rgl.nr.	Uppfyllt
7.1	Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.	Rg. 941/2002, 14. gr. og 18.gr.	
7.2	Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og flokka úrgang til endurvinnslu samkvæmt reglum viðkomandi sveitafélags. Spilliefnum skal komið til viðurkenndra móttökustöðva.	Rg. 169/2002, 5. gr.	
7.3	Leitast skal við að nota umhverfisvæn efni til þrifa o.þ. h. þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru.		
7.4	Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólþ eftir því sem við á.	Rg. 798/2002.	

Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br,



reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002 m.s.br.,
 reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003,
 reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp m.s.br.,
 Efnalög nr. 61/2013 og reglugerðum sem á þeim byggja,
 reglugerð um spilliefni nr. 806/1999 breytt með reglugerð nr. [169/2002](#),
 reglugerð nr. 1040/2016 um skrá yfir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs,
 reglugerð nr. 236/1990 um flokkun og meðferð eitrefna, hættulegra efna og vörutegunda, sem innihalda slík efni,
 lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir,
 lögum nr. 93/1995 um matvæli,
 reglugerð 103/2010 um gildistöku reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins (EB) nr. 852/2004 um hollustuhætti sem varða matvæli
 reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn m.s.br.,
 lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald,
 reglugerð nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald,
 reglugerð nr. 724/2008 um hávaða
 byggingarreglugerð nr. 112/2012 m.s.br.

Reykjavík 08.07.2020



 Ólafur A. Jónsson
