

# STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR

## starfsmannabúðir

*Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum*

### 1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

		Rgl.nr.	Uppfyllt
1.1	Starfsleyfið gildir fyrir starfsmannabúðir. Starfsmannabúðir eru færánlegt húsnæði, sem ætlað er til svefnis, matar og daglegrar dvalar starfsfólks til skamms tíma í senn vegna atvinnustarfsemi.	Rg. 941/2002, 7. gr.	
1.2	Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hlotið hefur samþykki byggingarnefndar fyrir starfseminu.	Rg. 941/2002, 13. gr og 14. gr.	
1.3	Um veitingu starfsleyfis til reksturs starfsmannabúða skal heilbrigðisnefnd hafa samráð við Vinnueftirlit ríkisins.	Rg. 941/2002, 26. gr.	
1.4	Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði.	Rg. 941/2002, 7. gr.	
1.5	Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.	Rg. 941/2002, 14 gr.	
1.6	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfseminu, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfisskilyrðum.	Rg. 941/2002, 13. gr og 14. gr.	

### 2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
2.1	Húsnæði skal vera vel viðhaldið. Um starfsmannabúðir gilda sömu ákvæði og um íbúðarhúsnæði að svo miklu leyti sem við á.	Rg. 941/2002, 14. gr og 26.gr.	
2.2	Húsakynni skulu vera rúmgóð, björt, hæfilega hituð og loftræst á fullnægjandi hátt.	Rg. 941/2002, 14. gr.	
2.3	Í hverju rúmi í svefnrými skal vera dýna, a.m.k. 2m á lengd og 90cm breið. Gólfplötur í svefnrými skal vera minnst 4m <sup>2</sup> á mann. Lofthæð í	Rg. 941/2002, 26. gr.	

	starfsmannabúðum skal vera minnst 2,2 m. Það skal að minnsta kosti vera eitt salerni og ein baðaðstaða fyrir hverja 10 íbúa.		
2.4	Greiður aðgangur skal vera að salerni, handlaugum og baðklefa með baðtækjum. Salernisrými skal vera loftræst með opnanlegum glugga eða vélrænni loftræstingu. Gerð salerna skal að öðru leyti vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.	941/2002, 26.gr. og 15. gr.	
2.5	Læst og loftræst ræstiaðstaða með skolvaski skal vera til staðar. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru.	Rg. 941/2002, 14. gr.	
2.6	Starfsmannabúðir má ekki setja niður svo nærri ám, vötnum eða sjávarströnd að flæðihætta stafi af eða svo nærri klettum og skriðum að hætta sé á grjóthruni eða ofanflóði, eða þar sem þær geta mengað ár, vötn eða sjávarstrendur.	Rg. 941/2002, 26. gr.	

### 3. Hávaði

		Rgl.nr.	Uppfyllt
3.1	Fara skal eftir reglugerð um hávaða eftir því sem við á.	Rg. 724/2008	

### 4. Matvæli

		Rgl.nr.	Uppfyllt
4.1	Fara skal að ákvæðum matvælalaga og reglugerðum sem á þeim byggja eftir því sem við á.	Rg. 103/2010 og 852/2004	
4.2	Eldhús skal fullnægja ákvæðum reglugerðar um matvælaeftirlit og hollustuhætti við framleiðslu og dreifingu matvæla eftir því sem við á.	Rg. 941/2002, 26. gr.	

### 5. HREINLÆTI OG ÞRIF

		Rgl.nr.	Uppfyllt
5.1	Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.	Rg. 941/2002, 14. gr.	
5.2	Eigandi eða umráðamaður skal sjá til þess að starfsmannabúðunum sé haldið hreinum og snyrtilegum. Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um skriflega hreinlætisáætlun.	Rg. 941/2002, 14. gr. og 18.gr.	
5.3	Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir, eftir því sem við á.	Lög nr. 6/2002	

## 6. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

	Rgl.nr.	Uppfyllt
6.1 Í starfsmannabúðum skulu vera húsreglur sem kynna helstu öryggisatriði í sambandi við hýbýlin og umhverfið. Upplýsa skal starfsfólk um að vatn getur orðið allt að 80° heitt og varúðar skal gætt við notkun á heitu batni. Einnig skal kynna neyðarnúmerið 112 og eftir atvikum hvar hægt er að leita aðstoðar. Tungumál skal vera eins og þörf er á.	Rg. 941/2002, 9. gr. og 14.gr.	
6.2 Sjúkrakassi skal vera aðgengilegur í hýbýlum.	Rg. 941/2002, 14. gr.	
6.3 Þar sem búast má við umgengni barna skulu lyf og hættuleg efni geymd í læstri hirslu. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt. Öryggisleiðbeiningar fyrir hættuleg efni skulu vera aðgengilegar.	Rg. 941/2002, 37. gr.	

## 7. UMHVERFISMÁL

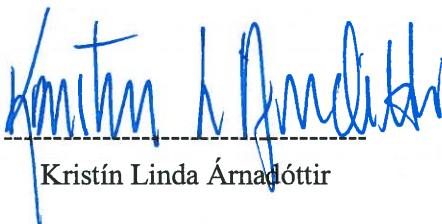
	Rgl.nr.	Uppfyllt
7.1 Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.	Rg. 941/2002, 14. gr. og 18.gr.	
7.2 Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og flokka úrgang til endurvinnslu samkvæmt reglum viðkomandi sveitafélags. Spilliefnum skal komið til viðurkenndra móttökustöðva.	Rg. 169/2002, 5. gr.	
7.3 Leitast skal við að nota umhverfisvæn efni til þrifa o.þ. h. þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru.		
7.4 Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólþ eftir því sem við á.	Rg. 798/2002.	

### Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br,  
reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002 m.s.br.,  
reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003,  
reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólþ m.s.br.,  
Efnalög nr. 61/2013 og reglugerðum sem á þeim byggja,

reglugerð um spilliefni nr. 806/1999 breytt með reglugerð nr. 169/2002,  
reglugerð nr. 1040/2016 um skrá yfir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs,  
reglugerð nr. 236/1990 um flokkun og meðferð eitrefna, hættulegra efna og vörutegunda, sem innihalda slík efni,  
lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir,  
lögum nr. 93/1995 um matvæli,  
reglugerð 103/2010 um gildistöku reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins (EB) nr. 852/2004 um hollustuhætti sem varða matvæli  
reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn m.s.br..  
lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald,  
reglugerð nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald,  
reglugerð nr. 724/2008 um hávaða  
byggingarreglugerð nr. 112/2012 m.s.br.

Reykjavík 10.11.2017



Kristín Linda Árnadóttir