

Skipulagsfulltrúi uppsveita Árnessýslu
Pétur Ingi Haraldsson
Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Umhverfisstofnun
Áb. _____
14 DES. 2009
54.23
Tilv. _____



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 11. desember 2009
Tilvísun: UST20091100099/ksj

Deiliskipulag í landi Garðs og Hvamms, Hrunamannahreppi. Lóðir undir ferðaþjónustu.

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps er barst 19. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar um deiliskipulag á lóðum Garðs og Hvamms í Hrunamannahreppi.

Deiliskipulagssvæðið nær yfir 1,86 ha. Í deiliskipulaginu felst breytt notkun núverandi bygginga, þ.e. að gróðurhús verður endurbyggt og nýtt sem veitingaaðstaða, og pökkunarhús verður nýtt sem búningaklefar. Auk þess er íbúðarhús á lóð Garðs. Á lóðinni Hverahólma er um 900 m² laug sem ráðgert er að lagfæra og útbúa sem sundlaug sem opin verður almenningi.

Umhverfisstofnun gerir eftirfarandi athugasemdir við deiliskipulagstillöguna.

Náttúruminjar

Hverahólmi er hverfisverndað hverasvæði og nýtur auk þess sérstakrar verndar skv. 37. grein laga nr. 44/1999 um náttúruvernd, en þar segir m.a. að fossar, hverir og aðrar heitar uppsprettur, svo og hrúður og hrúðurbreiður 100 m² að stærð eða stærri, njóti umræddrar verndar og skal forðast röskun þeirra eins og kostur er. Umhverfisstofnun tekur undir umfjöllun um Hverahólma í aðalskipulagi Hrunamannahrepps og mikilvægi þess að sjaldgæfar plöntur og sérkenni hverasvæðisins verði viðhaldið.

Vegna fyrirhugaðra framkvæmda á lóðum Hvamms og Garðs og þar sem lóðirnar eru staðsettar við bakka Litlu Laxár bendir Umhverfisstofnun framkvæmdaaðila á að leita umsagnar Veiðimálastofnunar. Einnig vill stofnunin benda á að í skipulagsreglugerð nr. 400/1998 kemur fram í grein 4.15 Vötn, ár og sjór, að: „Almennt er ekki gert ráð fyrir deiliskipulagningu þessara svæða en í deiliskipulagningu aðliggjandi svæða utan þéttbýlis skal þess gætt að ekki sé byggt nær vötnum, ám eða sjó en 50 m og að ekki verði hindruð leið fótgangandi meðfram þeim.“

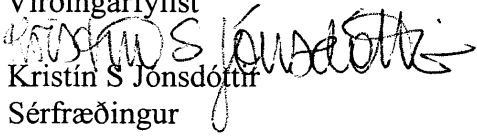
Að mati Umhverfisstofnunar er því mikilvægt að þótt eldri framkvæmdir séu á svæði sem er

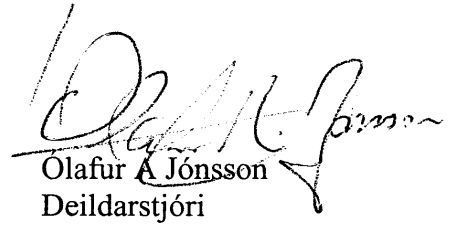
nær ánni en 50 metrar, að þá verði þess gætt að nýbyggingar verði ekki reistar svo nærri ánni.

Rotþró og önnur hreinsivirki

Á deiliskipulagsupprætti kemur fram að fráveita verður leidd í rotþró eða að hreinsivirki verður komið fyrir á svæðinu. Að mati Umhverfisstofnunar þyrfti umfjöllun um frárennsli og hreinsibúnað að vera nákvæmari og tekur stofnunin undir athugasemd Skipulagsstofnunar um að setja skuli skýrari skilmála í deiliskipulagsgreinargerð um fyrirhugaða sundlaug og aðrar framkvæmdir við Hverahólma og að leita skuli umsagnar heilbrigðiseftirlits Suðurlands um deiliskipulagið.

Virðingarfyllst


Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur


Ólafur A. Jónsson
Deildarstjóri

Skipulagsstofnun