

Mosfellsbær  
Þverholti 2  
270 Mosfellsbær

Reykjavík 8. mars 2018  
UST201801-271/K.S.J.  
10.04.03

**Efni: Lýsing - Deiliskipulag – Helgafellshverfi - Mosfellsbær**

Vísað er til erindis Mosfellsbæjar er barst 24. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að deiliskipulagi yfir hluta íbúðarsvæðis í Helgafellshverfi, Helgafellstorfa.

**Skipulagssvæðið**

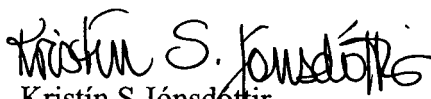
Í lýsingu kemur fram að skipulagssvæðið er 13,5 ha og afmarkað í vestur af byggð við Fellsás og í austur af Fellshlíð, í norður af Helgafellshlíðum og í suður af byggð norðan við Gerplustræti og Bergrúnargötu. Einnig kemur fram að í gildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem íbúðarsvæði.

Umhverfisstofnun tekur undir markmið um áætlað deiliskipulag er fram kemur í lýsingu.

Að mati Umhverfisstofnunar er í ofangreindri lýsingu gerð grein fyrir þeim þáttum sem þörf er á og í því umfangi sem tillagan gefur tilefni til.

Beðist er velvirðingar hve langan tíma hefur tekið að svara erindinu.

Virðingarfyllst

  
Kristín S Jónsdóttir  
Sérfræðingur

  
Rákel S Kristjánsdóttir  
Sérfræðingur