

Vesturbyggð  
Bjarni Þór Einarsson,  
byggingarfulltrúi  
Aðalstræti 63  
450 Patreksfjörður

Umhverfisstofnun
Áb. _____
11. mars 2011 10.4.3
Tilv. _____



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 9. mars 2011  
Tilvísun: UST20110200137/ksj

### Deiliskipulag frístundahúss að Kirkjuhvammi, Rauðasandi Vesturbyggð

Vísað er til erindis byggingarfulltrúa Vesturbyggðar er barst 21. febrúar sl. þar sem óskað er umsagnar um deiliskipulag frístundahúss í landi Kirkjuhvamms, Vesturbyggð.

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir að reist verði frístundahús á byggingarreit sem sýndur er á uppdrætti. Leyfilegt byggingamagn er 150 m<sup>2</sup>, og er gert ráð fyrir að húsið verði 2 hæðir.

### Náttúruminjar

Deiliskipulagssvæðið er í nágrenni við svæði nr. 306 á náttúruminjakrá en Lambavatnsvegur skilur svæðin að. Í skránni segir um svæðið: „*Bæjarvaðall, Vesturbyggð (áður Rauðasandshreppi), V.- Barðastrandasýslu. Fjörur í Bæjarvaðli ásamt Rifi og Melanesrifi. Viðáttumiklar, rauðleitar skeljasandsfjörur og árlón með fjölbreyttu dýralífi.*“

### Frístundabyggð

Hús er tilheyra jörðinni Kirkjuhvammur eru ofan Lambavatnsvegar og er áætlun að reisa nýtt frístundahús á eldra túni í nágrenni við núverandi byggð. Byggingarreitur er 35 m frá Lambavatnsvegi, en á veginum er lítil umferð. Í greinargerð er fylgir deiliskipulagstillögunni kemur fram að: „*Form og uppbygging taki mið af gamla íbúðarhúsinu.*“ Umhverfisstofnun tekur undir þetta og telur mikilvægt að ný frístundabygging stingi ekki í stúf við eldri byggingar á svæðinu og að ný bygging falli vel að landslagi og hafi þannig ekki neikvæð áhrif á ámynd svæðisins.

Að öðru leyti gerir Umhverfisstofnun ekki athugasemd við að reist verði frístundahús á eldra túni er tilheyrir Kirkjuhvammi.

Virðingarfyllst

*Halti J. Guðmundsson*

Hjalti J Guðmundsson  
Sviðsstjóri

*Kristín S. Jónsdóttir*  
Kristín S Jónsdóttir  
Sérfræðingur

Skipulagsstofnun

Studio Grandi