

Mosfellsbær
b/t Lára Gunnarsóttir
Þverholti 2
270 Mosfellsbær

Reykjavík, 7. ágúst 2019
UST201907-202/A.B.
10.04.03

Efni: Lýsing - Deiliskipulag - Frístundabyggð við Selvatn - Mosfellsbær

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar er barst 23. júlí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að tillögu að deiliskipulagi fyrir frístundabyggð við Selvatn í Mosfellsbæ.

Í lýsingu kemur fram að um er að ræða deiliskipulag tæplega 10 ha, landsvæðis fyrir 11 tólmstundarhús við norðanvert Selvatn.

Votlendi

Í greinargerð er svæðinu lýst sem gróin holt og votlendi, sem æskilegt væru að vernda og tekur Umhverfisstofnun undir það.

Stofnunin bendir á að í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 kemur m.a. fram í gr.5.3.2.17., þar sem fjallað er um verndun svæða og einstakra mannvirkja að heimilt er við gerð deiliskipulags að setja ákvæði um hverfisvernd þótt slíkt svæði sé ekki afmarkað í aðalskipulagi, svo sem til að vernda náttúruminjar, náttúrufar og gróður vegna náttúrulegs gildis. Auk þess kemur fram í greininni að gera skal grein fyrir ástæðu hverfisverndarinnar og hvaða skilmálar gilda um framkvæmdir og umgengni.

Umhverfisstofnun bendir á að samkvæmt vistgerðarkorti Náttúrufræðistofnunar Íslands (<http://vistgerdakort.ni.is/>) eru innan skipulagssvæðisins m.a. vistgerðin starungsmýravist sem er með mjög hátt verndargildi og er á lista Bernarsamningsins frá 2014 yfir vistgerðir sem þarfnast verndar.

Í starungsmýravist getur verið ríkt fuglalíf og er algengt að varpfuglategundirnar; lóuþræll (*Calidris alpina*), spói (*Numenius phaeopus*), þúfutittlingur (*Anthus pratensis*), hrossagaukur (*Gallinago gallinago*), jaðrakan (*Limosa limosa*) og stelkur (*Tringa totanus*) nýti slíka vistgerð til varps. Umhverfisstofnun bendir á að lóuþræll og spói eru ábyrgðartegundir Íslands.

Selvatn

Frístundabyggðin sem hér um ræðir liggur að Selvatni, en Umhverfisstofnun bendir á að Selvatn fellur undir a. lið 1. mgr. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd þar sem vatnið er stöðuvatn sem er stærra en 1 000 m² að flatarmáli.

Í 61. gr. laganna er kveðið á um sérstaka vernd þeirra vistkerfa sem taldar eru upp í 1. mgr. greinarinnar Skv. 3. mgr. ber að forðast rosun þeirra náttúruvirkjanna sem undir greinina falla, nema brýna nauðsyn beri til og ljóst að aðrir kostir séu ekki fyrir hendu. Í greinargerð með frumvarpi til laga um náttúruvernd er með orðalaginu „brýna nauðsyn“ er lögð áhersla á að einungis mjög ríkir hagsmunir geti réttlætt röskun og þá fyrst og fremst brýnir almannahagsmunir.

Umhverfisstofnun bendir á að samkvæmt 62. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd segir að við vatnsnýtingu og framkvæmdir í eða við votn skal leitast við að viðhalda náttúrulegum bakkagróðri við ár og stöðuvotn og haga mannvirkjum og framkvæmdum þannig að sem minnst röskun verði á bókum og næsta umhverfi vatnsins.


Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að oll fráveita skal vera skv. reglugerð um fráveitu og skólp nr. 798/1999.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson
sérfræðingur