

Garðabær-Bæjarskrifstofur
Sólveig Helga Jóhannsdóttir
Garðatorgi 7
210 Garðabæ

Reykjavík 8. september 2020
UST202009-060/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing – Breyting á aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030 og nýtt deiliskipulag fyrir norðurhluta 4

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Garðabæjar er barst 4. september sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu á breytingu á aðalskipulagi Garðabæjar og nýju deiliskipulag fyrir norðurhluta 4.

Umhverfisstofnun bendir á að stofnunin veitti umsögn varðandi deiliskipulag fyrir Urriðaholt, norðurhluta 4 dags. 28. febrúar 2020.

Í greinargerð kemur fram að markmið aðalskipulagsbreytingarinnar er að setja fram á skýran hátt að innan reits 5.04 VP sé íbúðarbyggð einnig heimil og að í skilmálum fyrir reitinn komi fram að heimild fyrir íbúðarhúsnæði miði við að það sé innan við 50% af heildar byggingarmagni reitsins.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Rakef Kristjansdóttir
sérfræðingur