

Sveitarfélagið Hornafjörður
Brynja Dögg Ingólfssdóttir
Hafnarbraut 27
780 Höfn í Hornafirði

Reykjavík 26. janúar 2021
UST202101-275/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing – Breyting á aðalskipulagi Hornafjarðar 2012 - 2030 - Seljavelli III í Nesjum

Vísað er til erindis umhverfis- og skipulagsstjóra Sveitarfélagsins Hornafjarðar er barst 19. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á aðalskipulagi Hornafjarðar 2012 – 2030 fyrir Seljavelli III í Nesjum.

Í greinargerð kemur fram að fyrirhuguð breyting felst í að stækka verslunar- og þjónustusvæði VP10 í átt að bæjarhlaði Seljavalla. Stærð skipulagssvæðisins er um 9 ha.


Auk þess kemur fram að á svæðinu er gert ráð fyrir gistirými í litlum gistihúsum og afleiddri þjónustu svo sem íbúðum fyrir starfsfólk, veitingasölu og aðstöðu leiðsögufyrirtækja o.þ.h. Auk þess verður heimilt verði að stækka íbúðarhúsnæði og fjölgja íbúðum um 2-3, stækka byggingar fyrir búreksturinn og að byggja allt að 18 gistirými (fyrir 36 gesti), veitingahús/matsölu og þjónustu.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson
sérfræðingur