

Sveitarfélagið Árborg
Anton Kári Halldórsson
Austurvegi 2, Ráðhúsi
800 Selfoss


Reykjavík, 17. maí 2021
UST202105-122/A.B.
10.04.03

Efni: Tillaga - Deiliskipulag - Tjarnarstígur á Stokkseyri - Árborg

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Árborgar er barst 11. maí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi fyrir íbúðarbyggð við Tjarnarstíg á Stokkseyri.


Í greinargerð kemur fram að deiliskipulagið nær til 2,6 ha lands þar sem fyrirhugað er að stækka íbúðabyggðina austan Stjörnusteina með framlengingu Tjarnarstígs til austurs í samræmi við gildandi aðalskipulag. Tillagan gerir ráð fyrir 20 nýjum lóðum undir par-rað- og einbýlishús. Áhersla verður lögð á aðlögun að núverandi byggð og gert er ráð fyrir fjölbreyttri gerð íbúða, en áætlað nýtingarhlutfall er 0,2-0,35.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst,



Björn Stefánsson
sérfræðingur