

Sveitarfélagið Ölfus
Gunnlaugur Jónasson
Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn

Reykjavík, 24. júní 2021
UST202106-153/A.B.
10.04.03

Efni: Breyting - Deiliskipulag – Norðurhraun í Þorlákshöfn – Sveitarfélagið Ölfus

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Ölfuss er barst 10. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi fyrir Norðurhraun í Þorlákshöfn.

Í greinargerð kemur fram að breytingarnar ganga út á að kvöð er um 0,3 m skörun hliða raðhúsa, sem var 1 m áður. Við breytinguna verður hámarks nýtingarhlutfall einbýlissúsa 0,4 í stað 0,35, hámarks nýtingarhlutfall raðhúsa verður 0,4 en var 0,3 og heildregin lína sem var bindandi byggingarlína verður leiðbeinandi við breytinguna.

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemdir varðandi fyrirhugaðar deiliskipulagsbreytingar, en stofnunin vill vekja athygli á að stofnunin veitti umsögn varðandi breytingar á aðalskipulagi sveitarfélagsins fyrir svæðið 22. september 2020.¹

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson
sérfræðingur

Agnes Þorkelsdóttir
sérfræðingur

¹ <https://ust.is/library/sida/umhverfisstofnun/Ums%20-%20c3%8db%20c3%ba%20arsv%20a6%20b0i,%20reitur%20c3%8d6%20-%20c3%9eorl%20a1ksh%20b6fn.pdf>